

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 23.11.2021 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 3 kehtestatud Kaberneeme küla Juhani kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Kaberneeme küla Juhani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine algatati Vallavolikogu 29.09.2013 otsusega nr 414.

Kaberneeme küla Juhani kinnistu (katastritunnus 24505:001:0499) paikneb Kaberneeme küla keskosas, üldplaneeringu kohasel tiheasustusalal. Planeeritavat kinnistut ümbritsevad üksikelumutega hoonestatud maaüksused. Planeeritavast alast põhja poole jäävad lähiteenust pakkuvad asutused: kauplus, toitlustusasutus.

Detailplaneeringu eesmärk on 1325 m² suurusele kinnistule tingimuste seadmine elamumaa sihtotstarbega krundile üksikelamu ja abihoone ehitamiseks. Detailplaneeringuga määratakse krundi ehitusõigus ja arhitektuursed nõuded hoonetele, lahendatakse juurdepääsud ning taristu vajadus, seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev üldplaneeringu kohasest väiksema üksikelamu krundi suuruse ning naaberkinnistutel paiknevate elamute omavaheliste vahekauguste osas.

Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna lähipiirkonnas paikneb samuti väiksemaid üksikelumumaa maaüksusi ning naabermaaüksustel paiknevate elamute omavaheline kaugus on kohati 8-10 m.

Tiheasustusalal ruumiline planeerimine järgib kompaktsale alale omaseid põhimõtteid – hooned rajatakse üksteisele lähedale, hoonestatud alad liidetakse üldjuhul ühiste tehnovõrkudega, juurdepääsuks rajatakse sidus ja naaberalade vajadusi arvestav teedevõrk.

Planeeringuga väljatöötatud lahendus sobitub hästi väljakujunenud külamiljösse. Kinnistule kavandatava elamu ja abihoone rajamine suurendab Jõelähtme valla elanike arvu, mis on samuti üks valla arengueesmärkidest.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 23.11.2021 otsus nr 3](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1860215