

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Kuressaare linnas Nooruse tn 1 spordikompleksi detailplaneeringu kehtestamisest Saaremaa Vallavalitsuse 14.12.2021 korraldusega nr 2-3/1948.

Planeeringuala hõlmab Kuressaare linnas osa Nooruse tn 1 katastriüksusest (34901:012:0135), osa Vuti tänava katastriüksusest (34901:012:0149), osa Kaevu tn 33 katastriüksusest (34901:012:0129), Kaevu põik katastriüksust (34901:012:0119) ja Kaevu põik 1 katastriüksust (34901:001:0110).

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine jalgpalli sisehalli püstitamiseks, tehnovõrkude planeerimine, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtete määramine ning haljastuse ja heakorralduse põhimõtete määramine.

Detailplaneeringuga moodustatakse jalgpallihalli ehitamiseks uus krunt, muudetakse Kaevu põik, Nooruse tn 1 ja Kaevu tn 33 krunte. Kaevu põik 1 krundi piire ei muudeta. Moodustatavatele Kaevu põik 1 ja 5 katastriüksustele määratakse ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarve, Kaevu põik katastriüksusele transpordimaa sihtotstarve.

Kaevu põik 5 krundile antakse ehitusõigus jalgpallihalli püstitamiseks maksimaalse kõrgusega 24 m (maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 30 m) ning teenindushoone püstitamiseks maksimaalse kõrgusega 7 m (maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 13 m). Kokku on lubatud 2 hoonet maksimaalse ehitisealuse pinnaga 10000 m<sup>2</sup>. Jalgpallihalli projekteerimisel tuleb arvestada Kuressaare lennuvälja lähiümbruse piirangupindadega ning sellest tuleneva kõrguspiiranguga. Kaevu põik 1 krundile antakse ehitusõigus 1 maksimaalselt 800 m<sup>2</sup> suuruse ehitisealuse hoone püstitamiseks, maksimaalne lubatud kõrgus 7 m (maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 13 m). Hoonestusala piiresse on lubatud rajada jalgpalli halli inventarihoone vmt külastajatele mitteavatud hoone.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga. Planeeringu materjalidega saab tutvuda valla kodulehel: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-21-002/>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1860264