

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tõrva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tõrva Vallavalitsus teatab Tõrva Vallavalitsuse 02.12.2021 korraldusega nr 2-3/2021/552 kehtestati Tikste tn 5 ja Tikste tn 16 kinnistute detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Tõrva vallas Tõrva linnas Tikste tn 5 ja Tikste tn 16 kinnistuid, planeeringuala suurus on 2773 m².

Planeeringu koostamise eesmärgiks oli osaliselt muuta Tõrva Linnavolikogu 16. septembri 2003. a määrusega nr 13 kehtestatud „Kangro ja Oa tänavate vahelise maa-ala detailplaneeringut“ Tikste tn 5 krundi ja Tikste tn 16 krundi ulatuses, kus on muudetud krundipiiri ja hoonestuse paiknemise asukohta ning arvu. Planeeringulahendusega on mõlemale krundile lubatud ehitada 1 põhihoone ja 2 abihoonet maksimaalse ehitisealuse pinnaga 300 m². Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus maapinnast on 9 m. Põhihoone ehitisealune pind ja kõrgus peavad olema suuremad kui abihoonel. Tikste tn 5 krundipiirid on naabrite vahelisel kokkuleppel muudetud planeeringu koostamise käigus. Planeeringulahendus arvestab krundiomanike soove ja naabrusõigusi uue ehitusõiguse määramisel. Naaberkruntidel võib endiselt ehitada vastavalt kehtivale detailplaneeringule, kuid ehitamisel tuleb arvestada tuleohutuskujaga 8 m. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju, mis võiks põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise või vara. Detailplaneeringus kavandataval tegevusel puudub oluline mõju valguse, soojuste, kiirguse, lõhna ning õhusaaste osas.

Tõrva Vallavalitsus

Tõrva linn, Tõrva vald, Valga maakond, Kevade tn 1

Telefon: +372 7665310

E-post: torva@torva.ee

Teadaande number 1860305