

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Anija Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Anija Vallavalitsus teatab Aegviidu alevi Kõrtsi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest 16.11.2021 korraldusega nr 2-3/594 "Detailplaneeringu kehtestamine".

Aegviidu alevi Kõrtsi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringuga planeeriti üheksa elamukrunti. Kruntidele juurdepääsuks lahendati ühine sisetee. Reoveelahendusena planeeriti liitumine perspektiivse ühisvee- ja kanalisatsiooniga, selle väljaehitamiseni on lubatud kasutada reovee kogumismahuteid. Joogivee varustuseks on lubatud kolme krundi kohta üks puurkaev.

Uue hoonete grupi rajamine mõjub piirkonda elavdavalt ja värskendavalt. Planeeringuala juurdepääsutee ja tehnovõrkude rajamine on arendaja kulul. Sotsiaalseid mõjusid täiendavalt pole ette näha. Aegviidu kool ja lasteaed on piisavalt suured, et tagada lisanduvatele lastele kohad. Samuti on Aegviidus tagatud piisavas mahus muud sotsiaalsed esmateenused. Detailplaneeringu mõju ümbritsevale looduskeskkonnale on vähene, kuna elamukrundid on piisavalt suured. Rajatavad ehitised kohandatakse olemasoleva looduskeskkonnaga.

### Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus koos lisadega](#)

Anija Vallavalitsus

Harjumaa, Anija vald, Kehra linn, F. R. Kreutzwaldi tn 6

Telefon: 6199000

E-post: [anija@anija.ee](mailto:anija@anija.ee)

Teadaande number 1857791