

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 13.11.2013

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 6. novembri 2013 korraldusega nr 1538-k Pirita rannaala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Pirita supelranna ja sellega vahetult külgneva metsaala planeerimine, Pirita rannaala kinnistule ehitusõiguse määramine rannapaviljonide, ajutise vabaõhulava ja tribüünide ning randa teenindavate objektide ja rannapromenaadi ehitamiseks, Merivälja tee 3 kinnistul asuva Vaba Aja Keskuse laiendamiseks ning Merivälja tee 5b kinnistule kuni 2-korruselise ärihoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või müra taseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta Pirita rannaala keskkonna ning puhke- ja teenindusvõimaluste parandamine olulist keskkonnamõju. Planeeringus on ette nähtud randa teenindavate objektide (sh paviljonid, spordi- ja mänguväljakud, riietumiskabiinid ja rannainventari) ning rannapromenaadi rajamine. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringus kavandatud tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Planeeringulahenduse eesmärgiks on säilitada olemasolevat loodusmaastikku ja rannametsa. Pirita rannaala hõlmaval planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringus kavandatud tegevus võib mõjutada;
4. planeeringuala jääb Läänemere ranna ehituskeeluvööndisse, kuid alale on kavandatud supelranna teenindamiseks vajalikud ehitised, millega ei kaasne olulist mõju rannale ega looduskoslustele. Ehituskeeluvööndi vähendamise vajadus ja ulatus selgitatakse välja detailplaneeringu koostamise käigus;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringus ei ole ette nähtud väärtusliku kõrghaljastuse likvideerimist. Planeeringulahendus on looduslähedane ning selles on arvestatud haljastuse paiknemise ja olemasoleva looduskeskkonnaga, sh kulgeb planeeritav jalakäijate promenaad puude vahel looklevalt;
6. detailplaneeringus kavandatud tegevus ei kahjusta kultuuripärandit. Planeeringuala asub Tallinna muinsuskaitseala kaitsevööndis, kuid planeeringulahendusega ei varjata vaateid vanalinnale;
7. detailplaneeringus kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskooormuse, õhusaaste ega müra tasemete suurenemist. Planeeringu elluviimisel paranevad oluliselt tingimused ranna kasutamiseks ja ranna külastajate teenindamiseks, muuhulgas rekonstrueeritakse olemasolev kergliiklustee ning rajatakse jalakäijate promenaad;
8. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale, kui arvestatakse alal paikneva tampooneeritud suurkaevuga ning Teesuuoja ja Mähe oja suubumisega merre;
9. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Tavapärasest suuremas koguses jäätmetekke seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse

vastavalt nõuetele;

10. detailplaneering on kooskõlas Pirita linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarvetega.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.