

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on algatanud 16.11.2021 korraldusega nr 1193 detailplaneeringu Laulasmaa külas Kanarbiku vkt 3 katastriüksuse (tunnus 29501:007:0335) osas.

Planeeritav katastriüksus paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusalal, juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa ning Keila Vallavolikogu 27.09.2000 otsusega nr 141/0009 kehtestatud Kanarbik 3 maaüksuse detailplaneeringu alal.

Katastriüksus piirneb Kanarbiku vkt 2 (tunnus 29501:012:0020), Kanarbiku vkt 4 (tunnus 29501:012:0040), Kanarbiku vkt 5 (tunnus 29501:012:0050), Kanarbiku vkt 3a (tunnus 29501:012:0002), Kanarbiku vkt 1 (tunnus 29501:012:0010) elamumaa ning Kingu tee 24 (tunnus 29501:001:0423), Lohusalu tee 78 (tunnus 29501:007:3000) maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on 2792 m².

Taotleja soovib määratleda krundile ehitusõiguse paarismaja ning kahe abihoone püstitamiseks. Tegemist on kehtiva detailplaneeringu alaga, mille lahendus on ellu viidud. Kehtiva planeeringulahenduse muutmiseks on vajalik koostada uus detailplaneering. Planeeringuga katastriüksuse piire ega sihtotstarvet ei muudeta.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 16.11.2021 korraldus nr 1193](#)
2. [Korralduse nr 1193 lisa](#)
3. [Detailplaneeringu eskiislahendus](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1857735