

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Vallavalitsus on algatanud 23.11.2021 korraldusega nr 1219 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Tatra ja Ranna tee 19 kinnistutel.

Planeeritavad kinnistud asuvad Vasalemma alevikus Keila - Haapsalu maantee (teeregistri nr 17) ja Vasalemma karjääri tee (teeregistri nr 11172) ristmiku lähialas. Tatra kinnistu piirneb põhjas 11172 Vasalemma karjääri tee (katastritunnus 29501:010:0774) transpordimaa kinnistuga, idas ja lõunas Ranna tee 17c (katastritunnus 43101:001:1192) maatulundusmaa kinnistutega ning lõunas Pae (katastritunnus 43101:001:1250) ja läänes Maanteeääre (katastritunnus 43101:001:0963) sihtotstarbeta maa kinnistutega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 4,41 ha.

Tatra kinnistu pindala on 36302 m<sup>2</sup>, millest 12164 m<sup>2</sup> on looduslik rohumaa, 23555 m<sup>2</sup> metsamaa, 127 m<sup>2</sup> õuemaad ja 456 m<sup>2</sup> muu maa. Kinnistu on hoonestamata. Kinnistut läbivad side maakaabelliinid. Ranna tee 19 katastriüksuse elamumaa pindala on 3127 m<sup>2</sup>, millest 2695 m<sup>2</sup> on õuemaad, 379 m<sup>2</sup> metsamaad ja 53 m<sup>2</sup> looduslik rohumaa. Vasalemma valla üldplaneeringu kohaselt asub Tatra kinnistu tiheasustusosalal, mille juhtotstarve on perspektiivne pereelamute maa, mille puhul on lubatud kavandada ka elamupiirkonda teenindavaid kaubandus-, teenindus-, haridus-, tervishoiu- ja vabaaja harrastusega seonduvaid ettevõtteid ning asutusi kui see ei too kaasa olulisi mõjusid elukeskkonnale, tehnoehitisi, parke, haljasalasisid, mängu- ning spordiväljakuid. Kinnistu on suures ulatuses ühtlase kõrgusega tõustes ida suunal. Tatra kinnistu keskosa on lage. Planeeringualal asuvad tehnorajatistest tingitud piirangud elektriõhuliini alla 1 kV ja sideõhuliini SIDE10388 ja side maakaabelliini kitsendused ning Vasalemma karjääri tee (teeregistri nr 11172) kaitsevöönd. Looduskaitsetelised piirangud puuduvad. Hooajaliselt esineb kohati pinnasevee kõrgvee tasemest tingitud üleujutusi. Planeeringualale on kaks juurdepääsu: põhjas Vasalemma karjääri teelt ja läänes Keila - Haapsalu maanteelt Murrulaane tänava kaudu.

Keila - Haapsalu maanteel on liiklusest tingitud kõrgendatud müratase. Lääne-Harju üldplaneeringule teostatud liikluse müra hinnangu põhjal ulatuvad riigimaanteel müratasemed päevasel ajal 60–65 dB-ni ja mõjuala 70 km/h kiiruse juures 75–100 meetrini. Sellest lähtuvalt planeeringu lahenduses võtta arvesse mürast tingitud häiringuid ja käsitleda müra vähendamise meetmeid.

Detailplaneeringu eesmärk on Tatra maaüksus jagamine kruntideks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseteliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11–13, 17

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

### Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 23.11.2021 korraldus nr 1219](#)
- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 23.11.2021 korraldus nr 1219 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus  
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa  
Telefon: 6790600  
E-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Teadaande number 1855407