

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et algatas 16.11.2021 korraldusega nr 750 Elva linnas Käärde tee 5 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamine algatatakse 2193 m² suurusel alal ja hõlmab Käärde tee 5 kinnistut, 100% elamumaa. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kaaluda kinnistu jagamist kaheks elamukrundiks ning määrata ehitusõigus kahe (3 boksiga) ridaelamu ehitamiseks. Lisaks lahendatakse juurdepääs, tehnovõrkudega varustamine, haljastus ja heakord.

Detailplaneeringu alal planeeritava tegevusega seotud strateegiliseks planeerimisdokumendiks on Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 18 kehtestatud Elva linna üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Üldplaneeringu kohaselt jääb detailplaneeringuga hõlmata ala Kadaka asumisse väikeelamute juhtotstarbega maa-alale. Antud juhtotstarbega maa-alale on lubatud püstitada üksikelamuid, kaksikelamuid ja ridaelamuid. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas. Ehitusloakohustuslike hoonete püstitamise aluseks on detailplaneering.

Detailplaneeringu algatamise otsuse ja lähteseisukohtadega on võimalik tutvuda valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/?o=928&o2=157146&u=-1&hdr=hp&tbs=act&at=50156&itm=551197&clr=history&pageSize=20&page=2>.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on vajalik koostada olemasolevat situatsiooni kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 1854462