

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Kuressaare linnas Staadioni tn 5 detailplaneeringu algatamisest Saaremaa Vallavalitsuse 30.11.2021 korraldusega nr 2-3/1876. Planeeringuala hõlmab Kuressaare linnas Staadioni tn 5 (katastriüksuse tunnus 34901:014:0409) katastriüksust ja planeeringuala suuruseks on arvestatud u 0,6 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ärihoonete püstitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla ühisplaneeringuga, kuna reserveeritud juhtotstarvet ei muudeta.

Detailplaneeringu koostamiseks on vajalik koostada muinsuskaitse eritingimused. Enne detailplaneeringu vastuvõtmist on vajalik läbi viia arhitektuurivõistlus. Saaremaa vallale teadaolevalt ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1854483