

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavalitsus kehtestas 25.11.2021 korraldusega nr 1145 Kõrveküla alevikus asuvate Liiva tn 5 ja 5a maaüksuste detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on ca 1,3 ha.

Planeeringuga liidetakse Liiva tn 5 ja 5a maaüksused üheks elamumaa krundiks ja määratakse ehitusõigus ja arhitektuurinõuded kolme ridaelamu ja nelja abihoone ehitamiseks. Planeeritava krundi suurus on 10428 m<sup>2</sup>. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 3128 m<sup>2</sup>, ridaelamu lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast on 8,5 m, abihoonel 6 m. Ridaelamu lubatud korruselisus on kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus. Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema piirkonda sobiv, kaasaegne, kõrgetasemeline ja keskkonda väärtustav.

Juurdepääs planeeritavatele ridaelamutele on kavandatud Pärna tänavalt. Planeeringuala ühendus Kõrveküla kergliiklusteede võrguga on tagatud planeeringuala lääneserva Pärna tänava äärde kavandatud perspektiivse asfaltkattega kergliiklustee kaudu. Kogu hoonet teenindav parkimine on lahendatud oma krundil, iga ridaelamu boksi kohta on planeeritud vähemalt kaks parkimiskohta. Planeeringualale on kavandatud ühiskasutatav haljas- ja puhkeala koos laste mänguväljakuga, mis sisaldab endas kõrghaljastust, mänguväljakut, kõnniteed, pinke ja prügikaste.

Planeeritav tegevus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub maaüksus keskusmaa juhtfunktsiooniga alal. Keskuse maa juhtfunktsioon on üldplaneeringujärgselt vastavalt detailplaneeringus täpsustatavale arengusuunale kas elamu-, ärimaa, ühiskondlike hoonete maa (sotsiaalmaa), haljasala ja parkmetsa maa, transpordimaa või nimetatud funktsioonide kombinatsioon.

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond

Telefon: 5106 363

E-post: [tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Johanna Kasearu

Telefon: 5309 9192

E-post: [johanna.kasearu@tartuvald.ee](mailto:johanna.kasearu@tartuvald.ee)

Teadaande number 1853986