

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 30.12.2013

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 23. detsembri 2013 korraldusega nr 1782-k Raja tn 4a, 4b, 4c, 4e ja Akadeemia tee 9 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritaval alal ümber kruntida Raja tn 4a, 4b, 4c, 4e ja Akadeemia tee 9 kinnistud, määrata moodustatavatele kruntidele ehitusõigus kuni 6 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega üliõpilaskodu kompleksi koos teenindusruumide ja lastepäevakoduga rajamiseks. Planeeritakse uus infotehnoloogia õppekeskus, mis on vajalik siduda olemasoleva IT Kolledžiga, kavandades nende vahelisele alale väljaku ja auditooriumi. Olemasolev katlamaja rekonstrueeritakse ja laiendatakse.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Tallinna Tehnikaülikooli ehitusteaduskonna arhitektuuri- ja urbanistikainstituut (aadress Ehitajate tee 5, 19086 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmekke või mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähikümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasoleva amortiseerunud staadioni maa-alale Tallinna Tehnikaülikooli üliõpilaskodude ja infotehnoloogia õppekeskuse rajamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringus ja ehitusprojektides määratud tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist ning olulist mõju looduskeskkonnale, kui detailplaneeringu koostamisel selgitatakse ala looduskaitsealised väärtused ja planeeringu elluviimisel võetakse kasutusele meetmed elustikule avalduva mõju leevendamiseks;
4. Mustamäe linnaosas Tallinna Tehnikaülikooli arengualal asuval planeeringualal ei paikne kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringus kavandatav tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringu koostamise käigus selgitatakse inventuuridega (taimestik ja linnustik) alal esinevad looduskaitsealised väärtused;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui hoonestusala valitakse väärtuslikust kõrghaljastusest vabale alale ning tagatakse II ja võimalusel III väärtusklassi kõrghaljastuse säilimine. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele;
6. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Detailplaneeringu elluviimisel suureneb piirkonna liikluskorrumus ja ühtlasi müratase ja õhusaaste, kuid eeldatavasti ei ole mõju oluline. Detailplaneeringu käigus tehakse radooniuuring ning esitatakse meetmed radooniohutu hoone projekteerimiseks;
7. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud kavandatavale tegevusele;
8. detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmekke seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

9. detailplaneering on kooskõlas Mustamäe linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega. Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.