

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 25.novembril 2021 aastal korraldusega nr 757 Kõnnu küla Kooli kinnistu (42301:005:0134) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Taotlusega tehakse ettepanek maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks elamumaaks.

1866 m² suurune, 100% tootmismaa sihtotstarbega kinnistu on hoonestatud 1930. aastatel kunagise külakoolina tegutsenud hoonega. Vahepealsetel aastatel on toimunud selles hoones ka tootmistegevus. Viimased aastad on hoonet kasutatud elamuna ning kinnistu omaniku soov on muuta kinnistu sihtotstarvet.

Kõnnu küla Kooli kinnistu asub Lahemaa rahvusparki alal. Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskava 2016-2025 kohaselt asub planeeringuala Kõnnu küla väärtuslikus külaosas. Antud külaosa arhitektuurne tuumik pärineb mõisaajast. Kinnistul asuv hoone on märgitud väärtusliku hoonena.

Kehtiva Loksa valla üldplaneeringu järgi on antud piirkonnas reserveeritud äri- ning ühiskondlike hoonete maa-ala. Samas ei ole reserveeritud maakasutuse piirid üldplaneeringu kaartidelt täpselt tuvastatavad. Kuna Kooli kinnistu pindala on vaid 1866 m², kinnistu on hoonestatud ning detailplaneeringuga ei muudeta kõrval asuva olemasoleva ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Kõnnu külamaja kinnistu (katastritunnus: 42301:005:0443) maakasutust või piire, siis võib lugeda soovitud Kooli kinnistu sihtotstarbe muudatust üldplaneeringu vaates mitteoluliseks muudatuseks. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Kemba-Kolgaküla teelt. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 25.novembri 2021 aasta korraldus nr 757](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1852076