

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 06.01.2014

Võru Linnavolikogu 11.12.2013. a korraldusega nr 60 algatati Kivi tn 26 ja Ringtee 8 kinnistute detailplaneeringu koostamine ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline (KSH) hindamine. Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Võru Linnavolikogu (Jüri tn 11, 65620 Võru). Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi kinnistute ehitusõiguste muutmiseks. Planeeritava ala suurus on ca 2,3 ha. Kivi tn 26 ja Ringtee 8 kinnistutele detailplaneeringuga tootmis- ja ärimaa sihtotstarvete määramine muudab Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 kehtestatud Võru linna üldplaneeringut. Võru linna üldplaneeringuga on antud alale reserveeritud äri- ja büroohoonete maa juhtfunktsioon, mille all mõistetakse kaubandus, teenindus-, tootlustus- ja majutushoonete maad ning büroo- ja kontorihoonete maad.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna tegemist on olemasolevate äri- ja tootmismaa kinnistutega, mille puhul laiendatakse kruntide kasutusvõimalusi, muutes kehtiva detailplaneeringuga määratud kruntide ehitusõigusi. Võru linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes on antud äri- ja tootmismaade arendamise maakasutuspõhimõtted ja -tingimused. Tootmistegevuse arendamisel ei tohi tootmisest tulenev keskkonnamõju (müra, vibratsioon, lõhn) ulatuda tootmishoonest väljapoole. Tootmine ei tohi negatiivselt mõjuda linna keskkonnakomponentidele (põhja- ja pinnavesi, veekogud, pinnas, välisõhk). Planeeritaval maa-alal ei esine kaitstavaid alasid, loodusobjekte ega liike. Planeeringualal ei esine loodusvarasid ega kultuurimälestisi.

Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon andis oma seisukoha 20. veebruari 2013 vastuskirjaga nr PVV 6-8/13/4230-2, mille kohaselt ei annaks planeeringu praeguse üldistusastme juures keskkonnamõju strateegiline hindamine juurde oluliselt täpsemat informatsiooni sellele, mis on juba olemas üldplaneeringus ja sellele läbiviidud keskkonnamõju strateegilises hindamises.

Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda Võru Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnas (Jüri tn 11, 65620 Võru) ja Võru linna veebilehel dokumendiregistri vahendusel.