

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põlva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põlva Vallavalitsus teatab et algatas 24.10.2021 korraldusega nr 2-3/578 Põlva linnas Ringtee 1c ja Vabriku tn 1 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Planeeringuala suuruseks on ligikaudu 1,8 ha.

Planeeringu eesmärgiks on jagada planeeringuala kruntideks, määrata kruntidele hoonestusala, ehitiste toimumiseks vajalike ehitiste võimalik asukoht, ehitiste ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused, liikluskorralduse- ja haljastuse põhimõtted ning määrata moodustatavatele kruntidele ehitusõigus kaksikelamute püstitamiseks. Juurdepääs moodustatavatele kruntidele planeeritakse Vabriku tänavalt. Planeeringuala hõlmab Ringtee 1c katastriüksust (katastritunnus 62001:005:0018, registriosa number 158638, maa kasutamise sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%), Vabriku tn 1 katastriüksust (katastritunnus 62001:005:0160) ja osaliselt Vabriku tänav T1 katastriüksust (katastritunnus 62001:006:0052).

Planeeringuala on osaliselt võsastunud, seal asub A- ja B-kategooria maagaasi jaotustorustik, Telia sidekaabel, kõrgepinge- ja keskpingeliinid, millest osad elektriliinid demonteeritakse. Planeeringuala on hoonestamata, ala idaosas kulgeb Vabriku tänavalt tee, mida kasutab juurdepääsuna Vabriku tn 5 katastriüksuse omanik. Planeeringuala põhjaosas asuvad mõned aiamaad, mille kasutajad on teadmata. Lisaks asub põhjapoolses osas kuivenduskraav. Ala lõunapoolsesse ossa ulatub Põlva ringtee teekaitsevöönd, Vabriku tänav poolses servas asub geodeetiline märk (objekti nimi 0937, väline tunnus 15463) ja selle kaitsevöönd. Planeeringuala ei jää kaugküttepiirkonda ega reoveekogumisalasse. Alal kehtib 30.09.2005 Põlva Linnavalikogu poolt kehtestatud Ringtee 1F ja Silva 44A kruntide detailplaneering (töö nr L-0522), mille eesmärgiks oli kahe krundi (Silva 44a ja Ringtee tn 1f ühendamine, maaüksuse sihtotstarbe määramine, krundile arhitektuursete nõuete, hoonestus- ja parkimistingimuste määramine tootmiskompleksi määramiseks, moodustatava krundi sidumine olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkudega ning juurdepääsu lahendamine.

Põlva valla üldplaneeringu 2029+ järgi on tegemist segahoonestusalaga (S). Tegemist on mitmekülgse kasutusotstarbega ehitiste ja neid teenindava taristu ehitamiseks ette nähtud alaga. Põlva valla üldplaneeringu 2029+ järgi asub planeeringuala Raudtee ja Lina-Ähniору asumite vahelises ehituslikus piirkonnas, mis on sobilik ettevõtluse arendamiseks. Samas on üldplaneeringuga kavandatud Raudtee asumi arendamist mitmeotstarbelise linnaruumina, kus paikneb lisaks tootmisaladele ka väljakujunenud elamuala piirkond ning Lina-Ähniору asum on kavandatud hoida valdavalt elamualana. Seega on sobilik arendada piirkonda elamuala. Detailplaneeringu koostamise ettepanekus toodud tegevused ei ole vastuolus kehtiva Põlva valla üldplaneeringuga 2029+.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on vajalik koostada planeeringuala topo-geodeetiline uuring, mis peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded" kehtestatud topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavatele nõuetele.

Põlva Vallavalitsus
Põlva, PÕLVAMAA, Kesk tn 15
Telefon: 7999470
E-post: info@polva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
geoinfospetsialist Kristiina Sisask

Telefon: 7999491

E-post: kristiina.sisask@polva.ee

Tedaande number 1851750