

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab et on algatanud 17.11.2021 korraldusega nr 775 Pärnu linnas Aia tn 28 kinnistu detailplaneeringu koostamise.

Kinnistu suurus on 1186 m². Kinnistu asub Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitsealal (reg nr 27007), Aia ja Karusselli tänava ristmiku lähikonnas. Kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on riigikaitse 100%, krunt on hoonestatud.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on krundile sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide ning vajadusel servituudialade kavandamine. Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+ kohaselt asub planeeritav kinnistu väikeelamute maa-alal (Ev), kus on lubatav üksik-, kaksik- ja ridaelamute ning väikeste korterelamute kavandamine. Väikese korterelamu krundi täisehitus eeslinna asumis ja peatänavatel on kuni 40% ning teistes asumites kuni 30% krundi pindalast. Suurim lubatud maapealne korruselisus on 2 korrust + katusekorrus. Üldreeglina peab väikese korterelamu korteri kohta olema tagatud vähemalt 100 – 150 m² krundi pinda. Väikseim lubatud haljastuse osakaal on 30% krundi pinnast. Kortelramu kavandamisel ja olemasolevate korterelamute õuealade rekonstrueerimisel tuleb ette näha terviklik ja kvaliteetne välialade lahendus, milles tuleb arvestada kõigi õuealale iseloomulike funktsioonidega: juurdepääsud, puhkeala, mänguväljak, prügimajandus, parkimis- ja haljastuslahendus. Kortelramute krundile, millel on rohkem kui 3 korterit, tuleb reeglina kavandada mänguväljak.

Võimalike uuringute vajadus puudub,

Pärnu Linnavalitsuse 17.11.2021 korraldus nr 775 "Pärnu linnas Aia tn 28 detailplaneeringu koostamise algatamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1055136>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

info spetsialist Annika Tuulik

Telefon: 444 8100

E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1850414