

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.12.2013

Tartu Linnavalitsus algatas 03.12.2013 korraldusega nr 1230 Turu tn 50 krundi detailplaneeringu (DP) koostamise ning jättis algatamata DP keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Planeeritav ja hoonestamata krunt pindalaga 12 357 m² asub Ropka tööstuse linnaosas. Planeeringuga soovitakse jagada krunt kolmeks ning määrata ehitusõigus äri- ja tootmishoonetele. Kahjuliku välismõjuga tootmist alale ei kavandata. Krunt asub Ropka tööstuspargi vahetus läheduses ning piirkonnas on valdavad äri- ja tootmismaa funktsiooniga krundid. Kuna planeerimise tulemusel olukord oluliselt ei muutu, st ei lisandu teadaolevalt uusi funktsioone ja tegevusi, mis võiksid oluliselt mõjutada sotsiaalset ja/või looduskeskkonda, ei ole eelhinnangu kohaselt vajalik algatada KSH. Keskkonnaamet on seisukohal, et teadaolevast informatsioonist lähtudes ei kaasne tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus. DP koostamise algataja, kehtestaja ja korraldaja on Tartu Linnavalitsus (Raekoda, 50089 Tartu). DP koostaja selgub hiljem. DP koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee ning tööpäevadel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas Raekoja plats 3.