

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 16.11.2021 korraldusega nr 697 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Roobuka küla Mikkori haljaku (katastritunnus: 71814:001:0654) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Mikkori haljaku (katastritunnus: 71814:001:0654) osa ja Mikkori tee 10 (katastritunnus: 71814:001:0652) maaüksuse jaotamine kolmeks elamumaa krundiks (suurustega ca 1500 m², 1502 m² ja 1546 m², kokku ca 4548 m²) ning määrata neile hoonestusalad ja ehitusõigused üksikelamute ehitamiseks. Lisaks antakse juurdepääsuteede, tehnovõrkude ja -rajatiste võimalikud asukohad ja liikluskorralduse põhimõtteline lahendus. Ülejäänud osas on ette nähtud maa sihtotstarbeks üldkasutatav maa, millele rajatakse mänguväljak. Üldkasutava maa suurus on vähemalt 20% Mikkori kvartali DP planeeringuala suurusest. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 17 000 m².

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.04.2009 otsusega nr 22; edaspidi: üldplaneering) kohaselt asub soovitatav planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa ning puhke- ja virgestusmaa. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

DP algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda Saku valla kodulehel <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning Saku valla geoportaalis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/911>.

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 16.11.2021 korraldus nr 697](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Karmen Kase

Telefon: +372 671 2441

E-post: karmen.kase@sakuvald.ee

Teadaande number 1849020