

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 19.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Tulenevalt Maa-ameti peadirektori 19.11.2021 käskkirjaga nr 1-1/21/81 langetatud riigivara müügi otsusest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 11.01.2022 kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Astangu tn 76 (78401:101:2691; 13178 m²; S100%) alghind 708 450.-, tagatisraha 70 840.-;
2. Kogumina Haabersti_1 ühise hinna eest alghinnaga 294 400.-, tagatisraha 29 440.- müüakse:
 - Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Rannamõisa tee 3, (78406:606:0055; 12997 m²; Üh85%,Ä15%);
 - Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Rannamõisa tee 3e, (78406:606:0056; 1113 m²; L100%);
 - Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Rannamõisa tee 3f, (78406:606:0057; 72 m²; T100%);
 - Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Rannamõisa tee 3h, (78406:606:0059; 1872 m²; L100%);
3. Harju maakond Tallinn Nõmme linnaosa Truubi tn 2 (78401:101:3187; 1371 m²; E100%) alghind 161 460.-, tagatisraha 16 140.-;
4. Harju maakond Tallinn Nõmme linnaosa Truubi tn 4 (78401:101:3188; 1826 m²; E100%) alghind 214 980.-, tagatisraha 21 490.-;
5. Harju maakond Tallinn Nõmme linnaosa Rännaku pst 44a (78401:101:5083; 1737 m²; S100%) alghind 54 470.-, tagatisraha 5440.-;
6. Järva maakond Järva vald Ambla alevik Jõe tn 13 (13401:001:0370; 4534 m²; E100%) alghind 3990.-, tagatisraha 390.-;
7. Järva maakond Järva vald Pärnuse küla Meierei tn 3 (25501:001:0023; 3384 m²; S100%) alghind 1650.-, tagatisraha 160.-;
8. Järva maakond Paide linn Sargvere küla Tera (56504:002:0322; 12659 m²; Ä100%) alghind 7090.-, tagatisraha 700.-;
9. Järva maakond Türi vald Kahala küla Välja (83401:001:0405; 28698 m²; M100%) alghind 7340.-, tagatisraha 730.-;
10. Järva maakond Türi vald Türi linn Vabaduse tn 6a (83501:001:0159; 1467 m²; E100%) alghind 7280.-, tagatisraha 720.-;
11. Järva maakond Türi vald Türi linn Vabaduse tn 6b (83501:001:0160; 2108 m²; E100%) alghind 9950.-, tagatisraha 990.-;
12. Lääne maakond Haapsalu linn Haapsalu linn Aida tn 6 (18401:001:0079; 2787 m²; E100%) alghind 28 980.-, tagatisraha 2890.-;
13. Lääne maakond Haapsalu linn Kilti küla Rõmli tee 16 (67401:001:0836; 8182 m²; Ä100%) alghind 13 090.-, tagatisraha 1300.-;
14. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Näpi alevik Heki (66101:001:0018; 3854 m²; M100%) alghind 4940.-, tagatisraha 490.-;
15. Pärnu maakond Häädemeeste vald Häädemeeste alevik Metsa põik 4 (21401:001:0130; 3825 m²;

S100%) alghind 9490.-, tagatistrahaga 940.-;

16. Pärnu maakond Pärnu linn Papsaare küla Sulumaa (15904:003:1857; 4,12 ha; T100%) alghind 36 260.-, tagatistrahaga 3620.-;

17. Pärnu maakond Pärnu linn Pärnu linn Tamme tn 3a (62401:001:0373; 1033 m²; S100%) alghind 26 450.-, tagatistrahaga 2640.-;

18. Tartu maakond Tartu linn Tartu linn Kõrvitsa tn 6 (79301:001:0195; 674 m²; E100%) alghind 37 100.-, tagatistrahaga 3710.-;

19. Tartu maakond Tartu vald Väänikvere küla Jõekalda (79601:001:0217; 6,08 ha; M100%) alghind 5060.-, tagatistrahaga 500.-;

20. Valga maakond Valga vald Koikküla Lauda (85501:001:0107; 19551 m²; M100%) alghind 5470.-, tagatistrahaga 540.-;

21. Viljandi maakond Mulgi vald Raja küla Vahetüki (19201:001:0282; 2,80 ha; M100%) alghind 8510.-, tagatistrahaga 850.-;

22. Võru maakond Rõuge vald Hansi küla Oru (69801:001:0282; 11424 m²; E100%) alghind 2930.-, tagatistrahaga 290.-;

23. Võru maakond Rõuge vald Paganamaa küla Loksi (86502:002:0155; 12886 m²; M100%) alghind 2890.-, tagatistrahaga 280.-;

24. Võru maakond Võru linn Võru linn Jaama tn 19a (91901:001:0275; 2896 m²; E100%) alghind 10 890.-, tagatistrahaga 1080.-;

Sihtotstarve: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa, (Üh) – ühiskondlike ehitiste maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada,

kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil <https://maaamet.ee> ja riigimaa oksjonikeskkonnas <https://riigimaaoksjon.ee> avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 11.01.2022 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 1849386