

## Keskkonnamõju hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 19.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 12 lõike 1<sup>1</sup> punkti 2](#) alusel.

Keskkonnaamet otsustajana teatab, et on jätnud algamata 19.11.2021 otsusega nr DM-107725-31 Tondi-Väo lubjakivikarjääri mäeeraldise keskkonnaloa nr KMIN-061 muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise (KMH).

Taotletav Tondi-Väo lubjakivikarjäär asub Harju maakonnas Tallinna linnas riigile kuuluvatel kinnistutel Lagedi tee 16a (katastritunnus: 78401:101:3592) ja Rae vallas Lagedi tee 32 (katastritunnus: 65301:001:4740), 11 Tallinna ringtee T39 (katastritunnus: 65301:001:4742), Lagedi tee 32a (katastritunnus: 65301:001:4741), mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet, ning Tallinna linnas Lagedi tee 16B (katastritunnus: 78401:101:3593), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Transpordiamet.

Taotletava Tondi-Väo lubjakivikarjääri mäeeraldise pindala on 5,25 ha ja teenindusmaa pindala on 47,99 ha. Seisuga 01.04.2020 on Tondi-Väo lubjakivikarjääri mäeeraldise seotud ehituslubjakivi aktiivne tarbevaru 91 tuh m<sup>3</sup>, millest kaevandatavat varu on 88 tuh m<sup>3</sup>. Kaevandatavat maavara plaanitakse kasutada ehituskivina ja ehituskillustiku toorena. Keskkonnaluba soovitakse pikendada 10 aastat. Kaevandatud maa korrastatakse tootmiskaaks (rohumaaks) ja veekoguga maaks.

Ettevõtte vajab keskkonnaluba vee erikasutuseks vastavalt veeseaduse § 187 punktile 9, mille kohaselt on veeluba kohustuslik, kui juhitakse suublasse maavara kaevandamisel eemaldatavat vett ning punkti 12 alusel, kui juhitakse põhjavett ümber. Ettevõttele on Keskkonnaameti 20.07.2017 korraldusega nr 1-3/17/1966 antud veeluba nr [L.VV/329475](#) karjäärivee väljapumpamiseks ja selle juhtimiseks Põlluääre kraavi (keskkonnaregistrikood VEE1089234) maavara kaevandamise eesmärgil kehtivusega kuni 06.05.2022. Veeluba nr [L.VV/329475](#) tunnistatakse kehtetuks. Keskkonnaloa nr KMIN-061 muutmise käigus lisatakse loale vee erikasutuse nõuded põhjavee ümber juhtimiseks ja karjäärivee suublasse juhtimiseks Tondi-Väo karjäärist vastavalt käesoleval hetkel kehtivale keskkonnaluale vee erikasutuseks nr [L.VV/329475](#) ja kehtivale seadusandlusele.

Ettevõtte vajab keskkonnaluba paiksest heiteallikast saasteainete välisõhku viimiseks tulenevalt keskkonnaministri 14.12.2016 määruse nr 67 „Tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba“ §-st 2, mille kohaselt on õhusaasteluba nõutav, kui käitise kõikidest ühel tootmisterritooriumil asuvatest heiteallikatest väljutatakse saasteaineid koguses, mis ületab määruse lisas nimetatud künniskogust. Nimetatud määruse lisas toodud künniskogust ületab ettevõtte tahkete summaarsete osakeste ning lämmastikoksiidide osas. Ettevõttele 11.12.2006 antud õhusaasteluba L.ÖV.HA-55196 tunnistatakse kehtetuks.

Ettevõtte taotleb keskkonnaluba jäätmete käitlemiseks jäätmete taaskasutamiseks ning jäätmete tekitamiseks maavara kaevandamisel või rikastamisel. Ettevõtte taaskasutab kaevandamisjäätmeid ning ehitus- ja lammutusjäätmeid kaevandatud maa-ala korrastamiseks. Samuti purustatakse betooni ja bituumenitaolisi segusid ning taaskasutatakse neid ala teede ehituseks ja parandamiseks.

KMH jäeti algamata tuginedes KeHJS § 3 lg 1 p-le 1, § 6 lg 2 p-le 2 ja lg-le 4, § 6 prim1 lg-le 1, 3 ja 5, § 9 lg-le 1, § 11 lg-le 2, 2 prim2, 2 prim3, 4, 8 ja 8 prim1.

Arendaja on OÜ Väo Paas (registrikood: [10055887](#)) , kontaktandmed: e-posti aadress

vaopaas@vaopaas.ee, aadress Lagedi tee 32a, Veneküla, Rae vald, 75325 Harju maakond  
Otsustaja on Keskkonnaamet (kontaktisik Anu Sihv, e-post Anu.Sihv@keskkonnaamet.ee, telefon 5688 0490).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Keskkonnaameti Tallinna kontoris III korrusel aadressiga Narva mnt 7a, Tallinn. Digitaalselt on võimalik dokumentidega tutvuda keskkonnaotsuste infosüsteemist <https://kotkas.envir.ee/>, sisestades otsingusse menetluse numbri M-107725.

Keskkonnaamet  
Roheline 64, Pärnu  
Telefon: 662 5999  
E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:  
spetsialist Anu Sihv  
Telefon: 5688 0490  
E-post: anu.sihv@keskkonnaamet.ee

Teadanda number 1849394