

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 15.11.2021 korraldusega nr 777 on kehtestatud Pärnu linnas Haraka tn 1 kinnistu detailplaneering. Planeeringuala asub Pärnu linnas Riia maantee ja Haraka tänava nurgal Raeküla linnaosas ning hõlmab Haraka tn 1 kinnistut pindalaga 702 m², mille katastriüksuse sihtotstarve on ärimaa 100%. Juurdepääs kruntidele on võimalik Haraka tänavalt. Haraka tn 1 kinnistul paikneb ühekorruseline garaaž-katlamaja (kinnistu täisehitusprotsent 25%). Osaliselt paikneb ala riigi põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla teekaitsevööndis.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja Haraka tn 1 krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus ning arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste määramine; haljastus, parkimise, juurdepääsu ja kommunikatsioonidega liitumise lahenduse leidmine. Detailplaneeringut on varem menetletud Pärnu linna üldplaneeringu (2001 – 2025) põhilahendust muutvana: vastavalt hoonete kasutusele kavandati maakasutuse juhtotstarveteks korruselamumaa (EK), ärimaa (Ä). Alates 01.06.2021 kehtib Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+, mille kohaselt asub planeeritav Haraka tn 1 kinnistu pereelamute maa-alal (Ep), kus on lubatav üksik-, kaksik- ja kuni 2 korteriga korterelamute kavandamine. Arvestades asjaolu, et planeeringulahendus vastab põhilahendusele, jätkati detailplaneeringu menetlemist kehtestamiseni üldplaneeringu kohasena. Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Seotud dokumendid

-Pärnu linnas Haraka tn 1 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine
<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1055143>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1849461