

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 13.11.2013

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 6. novembri 2013 korraldusega nr 1539-k Paldiski mnt 1 // Toompuiestee 23 ja Kevade tn 3a kinnistute detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneering koostatakse eesmärgil määrata Kevade tn 3a kinnistule ehitusõigus kuni 3-korruselise (3. korrus katusekorrus) ärihoone rajamiseks ja Paldiski mnt 1 // Toompuiestee 23 kinnistule ehitusõigus olemasolevate hoonete säilitamiseks olemasolevas suurus.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on KMK Stuudio OÜ (aadress Raiesmiku 10, 76506 Saue) ja detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, sest alale ei planeerita tootmistegevust, ulatusliku elamurajooni rajamist või muud olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäämetekke või mürataseme suurenemist;

2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta Kevade tn 3a kinnistule kuni 3-korruselise ärihoone rajamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringus ja ehitusprojektides määratud tingimusi ja õigusaktide nõudeid;

3. planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on juba kujunenud inimtegevusest mõjutatud hoonestatud linnakeskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;

4. Kesklinnas Paldiski maantee ja Toompuiestee vahelisel alal asuval planeeringualal ega vahetus läheduses ei paikne looduskaitsealasid, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringus kavandatav tegevus võib mõjutada. Planeeringuala kontaktvööndis asub kaitstava looduse üksikobjektina kaks harilikku tamme, kuid planeeritavast tegevusest puudele mõju ei avaldu;

5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest likvideeritakse üks halbades kasvutingimustes kasvav puu, mis kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hoolduslõikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud teisi olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, keda planeeringus kavandatav tegevus võib ohustada;

6. detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kahjustata kultuuripärandit, kui arvestatakse alal kehtivate piirangutega. Planeeringuala asub Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ja kaitsevööndiga liituv asu- ja vaatesektoris, kuid rajatav hoonestus ei varja vaateid vanalinnale. Detailplaneeringu koostamisel arvestatakse ala paiknemisega arheoloogiamälestisel, 13. 16. sajandist pärineval asulakohal, mistõttu tuleb Kevade tn 3a kinnistul enne mistahes kaevetöid läbi viia arheoloogilised eeluuringud. Kuna detailplaneeringu ala jääb Kassisaba miljööväärtuslikku hoonestuspiirkonda, tuleb arvestada, et hoonestus järgiks olemasolevat ajaloolist hoonestusstruktuuri. Planeeringualal ja selle kontaktvööndis paikneb ka mitmeid ehitismälestisi ja miljööväärtuslikke hooneid, kuid kavandatav tegevus neid ei mõjuta. Planeeringualal paiknevad miljöö seisukohast väärtuslikud hooned säilitatakse olemasoleval kujul ning planeeritav hoone rajatakse endise abihoone asukohale;

7. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskooormuse, õhusaaste ega mürataseme suurenemist. Uue hoone projekteerimisel ja ehitamisel rakendatakse müra leevendusmeetmeid, sest planeeritav ala paikneb

tiheda liiklusega magistraaltänaava ääres;

8. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varem toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;

9. detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest, vibratsiooni võib esineda hoone ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

10. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringuga ja teemaplaneeringuga "Tallinna Kesklinna miljööväärtuslike hoonestusalade piiride ning kaitse- ja kasutamistingimuste määramine".

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.