

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et algatas 9.11.2021 korraldusega nr 722 Elva vallas Annikoru külas Helekotka kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamine algatatakse Annikoru külas Helekotka kinnistul, pindala 19150 m², katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaa, katastritunnus 33101:001:0175. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Helekotka kinnistu kolmeks elamukrundiks ning määrata kruntidele ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks määrata liikluskorralduslikud põhimõtted, üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu alal planeeritava tegevusega seotud strateegiliseks planeerimisdokumendiks on Konguta Vallavolikogu 16.03.2009 määrusega nr 93 kehtestatud Konguta valla üldplaneering. Üldplaneeringu kohaselt on Annikoru küla määratud kompaktse hoonestusega ehk tiheasustusega alaks. Detailplaneeringuala a s u b väikeelamu maa-alal. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu algatamisotsuse, asukohaskeemi ja lähteseisukohtadega on võimalik tutvuda valla dokumendiregistris

<https://atp.amphora.ee/elvavv/?o=928&o2=157146&u=-1&hdr=hp&tbs=act&at=50156&itm=547389&clr=history&pageSize=20&page=1>.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on vajalik koostada olemasolevat situatsiooni kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 1847445