

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Muhu Vallavalitsus teatab, et Muhu Vallavalitsuse 11.11.2021. a korraldusega nr 401 kehtestati Räsna küla Haigrü (katastritunnus 47801:008:0513, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 2,32 ha) ja Lagemaa (katastritunnus 47801:008:0514, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 2,31 ha) katastriüksuste detailplaneering. Planeeringualasse on kaasatud osaliselt Räsna küla Põllu katastriüksus (katastritunnus 47801:008:0689, sihtotstarve elamumaa, pindala 12601 m²). Planeeringuala suurus on ca 4,7 ha

Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksustele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine puhkeküla, üksikelamu ja abihoonete rajamiseks, katastriüksuste sihtotstarvete muutmise ärimaaks ja elamumaaks, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeringuala asub Võiküla väärtuslike maastike alal, kus tuleb järgida Saare maakonna teemaplaneeringus „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ sätestatud maakasutustingimusi. Samuti asub planeeringuala Muhu valla üldplaneeringu kohaselt roheline võrgustiku alal, kus tuleb järgida Saare maakonnaplaneeringus sätestatud maakasutustingimusi. Rohelise võrgustiku toimimise kõige olulisem meede on võrgustiku terviklikkuse/sidususe tagamine. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Saare maakonnaplaneeringus sätestatud tingimusi.

Dokumendid

- [Vallavalitsuse korraldus](#)

Muhu Vallavalitsus

Liiva, SAAREMAA

Telefon: 4530672

E-post: VALD@MUHU.EE

Teadaande number 1846388