

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.11.2021

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Aive Kolsar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Piret Raju-le kuuluv korteriomand asukohaga Võru maakond, Rõuge vald, Varstu alevik, Kesk tn 21-6, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistuosakonna registriosas nr 13494450.

Registriosas I jaos katastritunnus 69801:001:0150, elumaa 100%, 4598 m², 608/4099 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese nr 6. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 13493950, 13494050, 13494150, 13494250, 13494350, 13494550, 13494650. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 9.10.2018 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Ehitisregistris puuduvad andmed katastriüksusel asuvate ehitiste kohta.

Registriosas II jaos omanikuna sisse kantud Piret Raju.

Registriosas III jaos keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Aive Kolsar kasuks.

Registriosas IV jaos kanded puuduvad.

Peale õnnestunud enampakkumist registriosas III jaos sisse kantud keelumärges kustutatakse.

Alghind: 1 900 euro(t).

Omanik: OÜ AKTIVA FINANTS (registrikood: [10746479](#)); PIRET RAJU (isikukood 46502176524)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=64238> ning tasuda tagatisraha 190 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.12.2021 12:00 oksjonil ID64238 osalemise eest. Kinnisvara: Kesk tn 21, Rõuge vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.12.2021 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.11.2021 kell 16:00 ja lõpeb 07.12.2021 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.12.2021 kell 14:00 ja lõpeb 14.12.2021 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE OIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 7995794 või e-posti teel aive.kolsar@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 170/2013/754

Kohtutäitur Aive Kolsar

Aasa 5, 63304 Põlva

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur Aive Kolsar

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadaande number 1845403