

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 11.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Tulenevalt keskkonnaministri 12.03.2021 käskkirja nr 1-2/21/129, 09.04.2021 käskkirja nr 1-2/21/189, 25.03.2021 käskkirja nr 1-2/21/162 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 01.12.2021 kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Keila linn Keila linn Tööstuse tn 8 (29601:001:0339; 26595 m²; S100%) alghind 242 010.-, tagatisraha 24 200.-;
2. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Muru tn 18 (25101:001:0458; 1198 m²; E100%) alghind 10 780.-, tagatisraha 1070.-;
3. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 108 (25301:010:0071; 1161 m²; Ä60%,E40%) alghind 11 610.-, tagatisraha 1160.-;
4. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Ehitajate tn 126g (32101:001:0116; 53468 m²; M100%) alghind 74 860.-, tagatisraha 7480.-;
5. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Aniliini tn 45 (51101:001:1139; 1183 m²; S100%) alghind 2600.-, tagatisraha 260.-;
6. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Voolu tn 46 (51101:001:0543; 1057 m²; E100%) alghind 2330.-, tagatisraha 230.-;
7. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Rõõmu tn 25 (51101:001:0807; 1147 m²; E100%) alghind 2520.-, tagatisraha 250.-;
8. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Pikse tn 6a (51104:002:0184; 595 m²; E100%) alghind 7140.-, tagatisraha 710.-;
9. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Narva-Jõesuu linn Kudruküla tn 31 (51401:001:0200; 2089 m²; E100%) alghind 58 490.-, tagatisraha 5840.-;
10. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Narva-Jõesuu linn Männimetsa tn 10 (51301:008:0035; 3113 m²; E100%) alghind 74 710.-, tagatisraha 7470.-;
11. Ida-Viru maakond Toila vald Altküla Kübara (80201:001:0702; 11,27 ha; M100%) alghind 56 350.-, tagatisraha 5630.-;
12. Ida-Viru maakond Toila vald Metsamägara küla Nuka (80201:001:0706; 26,76 ha; M100%) alghind 133 800.-, tagatisraha 13 380.-;
13. Jõgeva maakond Jõgeva vald Koimula küla Võseriku (81001:001:0309; 4,35 ha; M100%) alghind 15 230.-, tagatisraha 1520.-;
14. Jõgeva maakond Jõgeva vald Saduküla Varese (61101:001:0248; 10288 m²; M100%) alghind 3910.-, tagatisraha 390.-;
15. Jõgeva maakond Jõgeva vald Siimusti alevik Keraamika põik 7 (24801:001:0757; 15797 m²; M100%) alghind 9480.-, tagatisraha 940.-;
16. Jõgeva maakond Jõgeva vald Siimusti alevik Jakobi (24701:001:0320; 4,18 ha; M100%) alghind 11 710.-, tagatisraha 1170.-;
17. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Neanurme küla Miku (61601:001:0598; 2177 m²; M100%) alghind 1090.-, tagatisraha 100.-;

18. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Pikknurme küla Luha (61101:001:0247; 12550 m²; M100%) alghind 4270.-, tagatisraha 420.-;
 19. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Põltsamaa linn Metsaveere (61801:001:0074; 25258 m²; M100%) alghind 13 890.-, tagatisraha 1380.-;
 20. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Põltsamaa linn Lipsu (61801:001:0075; 16272 m²; M100%) alghind 8950.-, tagatisraha 890.-;
 21. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Põltsamaa linn Tartu mnt 15 (61801:001:0076; 23893 m²; M100%) alghind 15 530.-, tagatisraha 1550.-;
 22. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Umbusi küla Kangru (61601:001:0419; 8797 m²; E100%) alghind 3080.-, tagatisraha 300.-;
 23. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Vitsjärve küla Savitaguse (61601:001:0172; 2,49 ha; M100%) alghind 5730.-, tagatisraha 570.-;
- * SO - sihtotstarve, (E) – elumumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 01.12.2021 kella 11:00-ni:

1. Lääne-Viru maakond Tapa vald Saiakopli küla Lepakäbi (79201:001:0229; 6217 m²; M100%) alghind 2180.-, tagatisraha 210.-;
2. Lääne-Viru maakond Tapa vald Savalduma küla Uus-Andrese (78601:001:0309; 2466 m²; M100%) alghind 1110.-, tagatisraha 110.-;
3. Lääne-Viru maakond Tapa vald Sääse alevik Laane tn 4a (78601:001:0390; 1427 m²; E100%) alghind 3420.-, tagatisraha 340.-;
4. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Rahu tn 1 (79201:001:0224; 4741 m²; Üm100%) alghind 13 750.-, tagatisraha 1370.-;
5. Lääne-Viru maakond Vinni vald Kaukvere küla Metskassi (90005:002:0145; 12,05 ha; M100%) alghind 44 590.-, tagatisraha 4450.-;
6. Lääne-Viru maakond Vinni vald Tudu alevik Kalmistu tn 3 (90101:001:0011; 1563 m²; E100%) alghind 2190.-, tagatisraha 210.-;
7. Võru maakond Antsla vald Visela küla Piirisalu (84301:001:0133; 2,94 ha; M100%) alghind 16 460.-, tagatisraha 1640.-;
8. Võru maakond Setomaa vald Ignasõ küla Laasitu (73201:001:0512; 3644 m²; E100%) alghind 2920.-, tagatisraha 290.-;
9. Võru maakond Setomaa vald Kangavitsa küla Metsasalu (46002:002:0308; 8,39 ha; M100%) alghind 31 040.-, tagatisraha 3100.-;
10. Võru maakond Setomaa vald Raotu küla Haari (46002:002:1980; 10,58 ha; M100%) alghind 50 780.-, tagatisraha 5070.-;
11. Võru maakond Setomaa vald Selise küla Varsasoo (73201:001:0510; 2,68 ha; M100%) alghind 5360.-, tagatisraha 530.-;
12. Võru maakond Setomaa vald Selise küla Lipusoo (73201:001:0513; 4,38 ha; M100%) alghind 10 070.-, tagatisraha 1000.-;
13. Võru maakond Võru linn Võru linn Lühike tn 14 (91901:001:0096; 12421 m²; T100%) alghind 43 470.-, tagatisraha 4340.-;
14. Võru maakond Võru linn Võru linn Luha tn 12 (91901:013:0119; 4560 m²; Ä100%) alghind 45 600.-, tagatisraha 4560.-;
15. Võru maakond Võru vald Kamnitsa küla Passipõõsa (91701:001:0415; 2,17 ha; M100%) alghind 5640.-, tagatisraha 560.-;
16. Võru maakond Võru vald Lauga küla Laugasoo (38901:001:0334; 8950 m²; M100%) alghind 6300.-, tagatisraha 630.-;
17. Võru maakond Võru vald Meegomäe küla Jaarnuoro (91801:001:0308; 8710 m²; M100%) alghind 5230.-, tagatisraha 520.-;
18. Võru maakond Võru vald Navi küla Eedomiili (91801:006:0356; 2,59 ha; M100%) alghind 12 690.-, tagatisraha 1260.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (A) – ärimaa, (M) – maatulundusmaa, (Um) – üldkasutatav maa, (T) – tootmismaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkujat hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaatagasisirajamise kohustus. Püsirohumaatagasisirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasisirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikul omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkujat (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkujat peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkujat viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas

avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida kuue nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 01.12.2021 enampakkumisteates märgitud tähtjal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Tedaande number 1845153