

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 3. novembri 2021 korraldusega nr 812 algatatud detailplaneeringust Eametsa külas asuval Niidukalda kinnistul (73001:001:0575).

Planeeringuala suurus on 20798 m², sihtotstarbega maatulundusmaa. Planeeringuala asub Eametsa külas Sauga jõe ja Niida tee vahelisel alal. Lääne suunas asuvad Kellukse tee ja Kellukese põik elamumaa sihtotstarbega kinnistud, idas Võilille tee elamumaa kinnistud. Juurdepääs planeeringualale lahendatakse Võilille tee ja Niida tee kaudu.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on Niidukalda kinnistu jagada elamumaa sihtotstarbega kruntideks, määrata hoonestusalad ja ehitusõigus elamute ning abihoonete ehitamiseks, samuti ehitiste ehituslike ja arhitektuuriliste ning kujunduslike tingimuste ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m², suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet). Uute elamute kavandamisel tuleb arvestada nende sobivust ümbruskonda ja harmoneerumist olemasoleva asustusega.

Sauga jõe kaldad on selles piirkonnas liihkehtlikud. Ehituskeeluvööndit liihkehtlikel jõelõikudel on Sauga üldplaneeringuga suurendatud 80 meetrini veepiirist. Ehituskeeluvööndit on lubatud detailplaneeringu koostamisel vähendada ainult juhul, kui alale koostatud maalihkeohu uuringu tulemused on liihkeohu välistanud. OÜ Geoengineering Mait Metsa poolt on koostatud kõnesolevale alale geotehniline hinnang, kus on muuhulgas välja toodud soovitusel ja tingimused ehitamiseks jõe lähemale – 50 m veepiirist. Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumise ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 03.11.2021 korraldus nr 812](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1844123