

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Vallavalitsuse 26.10.2021 korraldusega nr 1112 kehtestati Lääne-Harju vallas Klooga alevikus Tallinna mnt 14 14 (katastritunnus 43101:001:0203) kinnistu detailplaneering.

Planeeringuga kehtestatud kinnistu asub Lääne-Harju vallas Klooga alevikus Tallinna mnt ja Lennu tee vahelisel alal. Tallinna mnt 14 kinnistu piirneb läänes ja põhjas Tallinna maantee transpordimaa (katastritunnus 29501:001:0628) kinnistuga ning lõunas Lennu tee L2 transpordimaa (katastritunnus 29501:001:0598) kinnistuga. Planeeritavast alast põhja suunal 125 m kaugusel asub Klooga raudteejaam. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Tallinna mnt 14 kinnistu pindala on 11 777 m², millest 6726 m² on looduslik rohumaa, 4272 m² metsamaa ja 779 m² muu maa. Kinnistul on põlenud hoone vare. Keila valla üldplaneeringu kohaselt asub Tallinna mnt 14 kinnistu tiheasustusalal, mille juhtotstarve on väikeelamumaa. Kinnistu on suures ulatuses ühtlase kõrgusega langedes loode suunal. Tallinna mnt 14 kinnistule ulatuvad elektriõhuliin Krisbi ja JÕUSÖÖDA 1:ELE kitsendused ja maaparandussüsteemi KLOOGA eesvoolu kraavi K-4 kaitsevöönd ja veekaitsevöönd. Looduskaitsetelised piirangud puuduvad.

Detailplaneeringuga moodustatakse kaks elamumaa krunti. Mõlemale krundile on antud ehitusõigus kuni kolmele hoonele summaarse ehitisealuse pindalaga 400 m². Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus lahendatakse rajatava ühise puurkaevuga ja kanalisatsioon lokaalselt. Elektrivarustuseks tuleb huvitatud isikul sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga. Juurdepääs moodustatavatele kruntidele on ette nähtud Tallinna maanteelt.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 23.07.2021 kirjaga nr 2207278617, Päästeamet 06.08.2021 kirjaga nr 7.2-3.1/5908-2. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik ja sotsiaalne mõju on positiivne.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 26.10.2021 korraldus nr 1112](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus

Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa

Telefon: 6790600

E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1843306