

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Lagedi alevik Jõe tn 11 ja 11c kinnistute detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus Pirita jõe ja Jõe tänava vahelisel alal. Juurdepääsud planeeritavale alale on Jõe tänavalt. Planeeringuala suurus on 0,3 ha.

Detailplaneeringu lahendus on muuta Rae Vallavalitsuse 30.08.2011 korraldusega nr 745 kehtestatud Lagedi aleviku Jõe tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu pos 2 osas. Liita Jõe tn 11 ja 11c kinnistud omavahel üheks krundiks ning määrata osaline elamumaa ning veekogude maa kaassihtotstarve ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev ja perspektiivne elamumaa ning perspektiivne haljasala parkmetsamaa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

### Dokumendid

- [Lagedi alevik Jõe tn 11 ja 11c kinnistute detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus  
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa  
Telefon: 6056750  
E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1843744