

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et algatas 2.11.2021 korraldusega 702 Elva vallas Rämси külas Tiidriku tee 5 ja Tiidriku tee 7 kinnistute detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamine algatatakse ca 8816 m² alal ning see hõlmab:

- Tiidriku tee 5 kinnistut, pindala 4408 m², katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaa, katastritunnus 17101:001:0091;
- Tiidriku tee 7 kinnistut, pindala 4408 m², katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaa, katastritunnus 17101:001:0092.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on detailplaneeringu ala jagamine kolmeks elamumaa krundiks ning üheks teemaa krundiks. Elamukruntidele määrata ehitusõigus üksikelanute ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks määrata liikluskorralduslikud põhimõtted, maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu alal planeeritava tegevusega seotud strateegiliseks planeerimisdokumendiks on Puhja Vallavolikogu 30.06.2009 määrusega nr 13 kehtestatud Puhja valla üldplaneering. Planeeritav ala asub Puhja valla üldplaneeringus määratud väikeelanute kompaktse hoonestusega ja detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Alal kruntide moodustamiseks ja uute hoonete ehitamise aluseks on detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on vajalik koostada olemasolevat situatsiooni kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan.

Detailplaneeringu algatamisotsuse ja lähteseisukohtadega on võimalik tutvuda <https://atp.amphora.ee/elvavv/?o=928&o2=157146&u=1&hdr=hp&tbs=act&itm=545734&clr=history&pageSize=20&page=3>

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 1843820