

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 26. oktoobri 2021.a korraldusega nr 618 on kehtestatud Ahtme linnaosas Maleva tn 4 kinnistule ja Altserva tn 6 osa kinnistu ja ümbritsevate Maleva ja Õpetajate tänavate detailplaneering

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda Ahtme linnaosas Maleva tn 4 Maleva Põhikooli krundile või Altserva tn 6 Ahtme Põhikooli krundile garaažide alale Ahtme huvitegevuse ja huvihariduse keskuse ja teenindavate rajatiste ehitamisele ehitusõiguse määramise võimalust, tehnovõrkude, haljastuse ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning juurdepääsuteede ja jalgteede asukoha kavandamine, parkimisevõimaluse korraldamine ja olemasolevate garaažide lammutamine.

Planeeritava ala suurus on umbes 4,6 ha.

Detailplaneeringuala haarab tervikuna Maleva tn 4 kinnistut, Altserva tn 6 krundi põhjapoolset garaažide alust ala ja haljasala.

Krundil Maleva tn 4a asub konteinertelefonijaam. Krundil Maleva tn 4b asub alajaam ja krundil Maleva tn 2a asub gaasireguleeripunkt nr 6. Planeeritavat ala ümbritsevad Maleva tänava T1 ja osaliselt T2 teelõigud (katastritunnus 32201:001:0277 ja 32201:001:0273, 100% teemaa), Õpetajate tänava lõigud (katastritunnus 32201:001:0591, 100% teemaa) ning Õpetajate tn 7 kinnistu (katastritunnus 32105:002:0028, 100% elamumaa), kus asub korterelamu hoone. Alal asuvad Maleva Põhikooli hoone ja rajatised.

Planeeringu lahendusega määratakse täiendav ehitusõigus Maleva tn 4 koolikrundile pos 1 lubatud hoonestusala piirides huvihariduskeskuse ehitamiseks ehitusaluse pindalaga kuni 2500 m², arvestades seda, et krundile on lubatud planeeringulahendusega kokku hooneid ehitusaluse pindalaga 5200 m². Olemasolevad koolihooned on lubatud säilitada või rekonstrueerida, samuti on krundil lahendatud parkimisalade, teede ning rajatiste ehitamine ja haljastuse kavandamine. Krundi lõunaosas asuv liumägi on ette nähtud säilitada ja rekonstrueerida. Põhijoonisel on näidatud näitlikud staadioni, liikluslinnaku, liumäe, trenaažööriide alad, mis lahendatakse täpselt projekti koostamisel.

Hoonete välisviimistluseks on määratud krohv, kivi, betoon ja fassaadiplaadid.

Lubatud hoonete arv krundil on kokku kuni 4 ja maksimaalne kõrgus maapinnast võrdne olemasoleva koolihoone kõrgusega kuni 15 meetrit ning korruselisus kuni 3 korrust, eelistades kahekorruselist hoonet. Hoone täpne asukoht põhijoonisel on näidatud hoonestusalal, kuid täpsustatakse projekteerimise käigus. Parkimine on ette nähtud kinnistusesiselt, põhijoonisel esitatud näitlik 48-kohaline parkla ja kolm parkimiskohta krundi põhjaservas. Altserva tn 6 krundi planeeringualale on ette nähtud 72-kohaline parkla nii planeeritud hoone kui ka spordirajatiste kasutajatele. Kokku on kavandatud 123 parkimiskohta. Lisaks on Maleva tn 4 planeeritud parklasse ette nähtud 5 ning Maleva tänava äärde 9 peatumiskohta lapsi toovatele ja ära viivatele sõiduautodele.

Detailplaneeringu elluviimise sotsiaalsed mõjutused on positiivsed, sest elava kasutusega alad ning jälgitavus ja valgustatus vähendavad kuriteo hirm, parendatakse maastikupilt.

Krundile lisandub väärtust haljasalale kavandatav puhkealal uuendatud skväär, mis võimaldab kodukohas elanike vabaaja veetmise välisõhus ja annab täiendavad suunised sotsiaalseks suhtlemiseks ja tugevdab kogukonna tunnet.

Planeeringuga kavandatud avalikkusele suunatud ruum ei too kaasa ümbritsevale elu- ja sotsiaalsele, looduslikule ja majanduslikule keskkonnale täiendavaid ega halvendavaid mõjusid.

Dokumendid

- [Kohtla-Järve Linnavalitsuse 26.10.2021.a korraldus nr 618](#)

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

linnaarhitekt Rita Burenkova

Telefon: 33 78 508

E-post: rita.burenkova@kjl.v.ee

Teadaande number 1842406