

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu linnavalitsuse 13.09.2021 korraldusega nr 576 on kehtestatud Pärnu linnas Rehepapi tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Planeeringuala asub Pärnu linnas Ülejõe linnaosas ning piirneb Tallinna maantee, Pärlimõisa tee ning Rehepapi ja Härma tänavatega. Pärnu linna üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala äri ja teeninduse maa-alal (Ä), puhke- ja haljasala maa-alal (P), üldkasutatavate ehitiste maa-alal (Ü) ning liikluse maa-alal (L). Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist luua piirkonda uusi võimalusi aktiivse vabaaja ja spordielu edendamiseks, mida ühtlasi toetab Pärnu linna arengukava. Planeeringualale kavandatakse pere- ja vabaajakeskuse ning jalgpalliväljakute ala (1 sisehall, 2 välisväljakut) rajamist. Vajadusel nähakse ette ärimaa ja transpordimaa sihtotstarbe osakaalu suurendamine. Detailplaneering on koostatud Pärnu linna üldplaneeringu kohasena. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on piirkonnale tervikliku planeeringulahenduse koostamine, sh krundistruktuuri, hoonestusprintsipiide, ehitusõiguse ja maakasutuse põhimõtete määramine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste, haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse välja töötamine, kommunikatsioonide kavandamine (osaline maaparandussüsteemi eelvoolu toruga asendamine). Lähtuvalt planeeringu koostamise eesmärgist ja ülesannetest võib planeeringuala tzoneerida üksteisest eristatavaks piirkondadeks vastavalt kavandatavatele tegevustele. Planeeringulahendusega nähakse vajadusel ette sujuv üleminekut aktiivselt kasutatavalt alalt looduskeskkonnale, olemasolevat looduslikku kooslust võimalusel säilitades ja eksponeerides. Planeeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnevad mõjud majanduslikule, kultuurilisele, sotsiaalsele ega looduslikule keskkonnale on positiivsed. Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda

Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Seotud dokumendid

- Pärnu linnas Rehepapi tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1010163>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1842554