

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab Rakvere linnavalitsuse 01.11.2021 a korraldusega nr 721 kehtestati Kastani pst 10a kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritaval kinnistul määrata hoonestusõigus uue kortermaja ehitamiseks, olemasolevad hooned lammutatakse.

Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maaala juhtotstarve segafunktsiooniline ala.

Planeeritava kinnistu sihtotstarve on 100% ärimaa. Planeeritav maakasutuse sihtotstarve on elamumaa ja see on kooskõlas Rakvere linna üldplaneeringuga, seega kaalutluse kohaselt ei ole tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Planeeritav ala on suurusega u 1130 m<sup>2</sup>..

Nimetatud detailplaneering vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele.

Rakvere Linnavalitsus

Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20

Telefon: 3225870

E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Erkki Leek

Telefon: 3225828

E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1842683