

## Saasteloa väljastamisteed

Avaldamise algus: 21.11.2013

Keskkonnaamet teatab lähtuvalt välisõhu kaitse seaduse § 83 lõikest 1, et väljastas keskkonnamõju hindamist algatamata välisõhu saasteloa nr L.ÕV/324087 Raadi Kortermaja OÜ-le (registrikood 11406685, aadress Raekoja plats 20, 51004 TARTU). Välisõhu saasteluba väljastatakse Tartu maakonnas Tartu vallas Tila külas Pärna allee 8 maaüksusel (katastritunnus 79401:006:0811) asuvale saasteallikale.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise seadus § 6 lõike 1 ega Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" loetellu, mistõttu ei olnud vajalik algatada keskkonnamõju hindamist või kaaluda selle vajalikkust eelhinnanguga.

Ettevõtte põhitegevusalaks on hoonestusprojektide arendus (EMTAKi kood 41101), kõrvaltegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAKi kood 68201). Saasteallikaks on Pärna allee 8 korterelamu keldrikorrusele ehitatud gaasikondensatsioonikatla korsten. Katlamajas on gaasikatel Wolf MGK-2 470, mille soojusvõimsus on 0,467 MWth. Katelt kasutatakse kütteperioodil hoone kütmiseks ja sooja tarbevee valmistamiseks aastaringelt. Ettevõtte arvestuslik aastane maagaasi kulu on 60 tuhat m<sup>3</sup>. Olulisemad taotletavad välisõhku eralduvad saasteainete aastased heitkogused tonnides on alljärgnevad: lämmastikdioksiid 0,122; süsinikmonooksiid 0,122, lenduvad orgaanilised ühendid 0,008 ja süsinikdioksiidid 113,637. Pärna allee 8 kinnistu paikneb 100% elamumaal. Raadi Kortermaja OÜ territoorium asub elamumaade piirkonnas. Lähim elamu asub saasteallikast ca 30 m kaugusel lõunas. Põhja- ja lõunapool paiknevad elamumaad, idas üldkasutatav maa ja läänes transpordimaa. Kaitstavad loodusobjektid territooriumil ja selle ümbruses puuduvad.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise seadus § 6 lõike 1 ja 2 alusel ei kuulu ettevõtte tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka, mille korral on keskkonnamõju hindamine kohustuslik. Saasteloaiga kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Taotletavad saasteainete heitkogused jäävad alla kehtestatud saastatuse taseme piirväärtusi.

Väljastatav luba nr L.ÕV/324087 on tähtajatu kehtivusega.

Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni Tartu kontoris (Aleksandri 14, 51004 Tartu, tartu@keskkonnaamet.ee, 730 2240). Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad Keskkonnaameti dokumendiregistrist aadressil <http://www.keskkonnaamet.ee/sadr/index.php?id=10535>. Välisõhu saasteluba nr L.ÕV/324087 on kantud keskkonnalubade infosüsteemi ja on nähtav aadressil <https://eteenus.keskkonnaamet.ee/>.