

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 01.12.2021 08:31

Parandaja: Sandra Jürgens (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame alljärgneva kinnisasja enampakkumise seoses kohaliku omavalitsuse huviga: 3. Harju maakond Harku vald Harku alevik Pikk tn 17 (19801:001:4051; 12434 m²; S100%) alghind 261 110.-, tagatisraha 26 110.-.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 04.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Tulenevalt keskkonnaministri 02.11.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/407, 12.03.2021 käskkirjaga nr 1-2/21/129, 14.04.2021 käskkirjaga nr 1-17/21/995 ja 12.08.2021 käskkirjaga nr 1-2/21/354, langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 07.12.2021 kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Anija vald Kehra linn Kalda tn 5 (14001:001:1118; 1589 m²; E100%) alghind 14 940.-, tagatisraha 1490.-;
2. Harju maakond Anija vald Salumetsa küla Andu (14001:002:0727; 7961 m²; M100%) alghind 6370.-, tagatisraha 630.-;
3. Harju maakond Harku vald Harku alevik Pikk tn 6 (19801:001:3897; 26967 m²; S100%) alghind 485 410.-, tagatisraha 48 540.-;
4. Harju maakond Harku vald Harku alevik Aia tn 14 (19801:001:3772; 14745 m²; S100%) alghind 309 650.-, tagatisraha 30 960.-;
5. Harju maakond Harku vald Vaila küla Naage tee 100a (19801:001:3724; 2255 m²; M100%) alghind 18 270.-, tagatisraha 1820.-;
6. Harju maakond Jõelähtme vald Manniva küla Põlluraja (24504:004:1214; 11245 m²; M100%) alghind 24 740.-, tagatisraha 2470.-;
7. Harju maakond Lääne-Harju vald Vasalemma alevik Suvila tn 8a (86801:001:0918; 3391 m²; E100%) alghind 22 720.-, tagatisraha 2270.-;
8. Harju maakond Rae vald Urvaste küla Varba (65303:004:0248; 2,39 ha; M100%) alghind 13 150.-, tagatisraha 1310.-;
9. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Presti (65301:001:4402; 5272 m²; M100%) alghind 3690.-, tagatisraha 360.-;
10. Harju maakond Saue vald Haiba küla Riisipere tee 1 (72601:001:0143; 6740 m²; M100%) alghind 7410.-, tagatisraha 740.-;
11. Harju maakond Saue vald Koppelmaa küla Vainu (72704:003:0393; 2,24 ha; M100%) alghind 7840.-, tagatisraha 780.-;
12. Harju maakond Saue vald Vanamõisa küla Põlluääre tee 5 (72601:001:0553; 2174 m²; S100%) alghind 52 180.-, tagatisraha 5210.-;
13. Harju maakond Viimsi vald Viimsi alevik Önnemaa (89001:001:0315; 8696 m²; M100%) alghind 460 000.-, tagatisraha 46 000.-;
14. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Narva-Jõesuu linn Aia tn 50 (51401:001:0368; 4893 m²;

S100%) alghind 185 930.-, tagatisraha 18 590.-;

15. Lääne maakond Haapsalu linn Käpla küla Kunstniku (67401:007:0221; 19271 m²; E100%) alghind 13 490.-, tagatisraha 1340.-;

16. Lääne maakond Haapsalu linn Laheva küla Hundimetsa (67401:001:0784; 9,99 ha; M100%) alghind 26 970.-, tagatisraha 2690.-;

17. Lääne maakond Haapsalu linn Nõmme küla Estingi (67401:001:0135; 17,46 ha; M100%) alghind 87 300.-, tagatisraha 8730.-;

18. Saare maakond Saaremaa vald Salme alevik Aia tn 24 (71401:001:0494; 3181 m²; E100%) alghind 7950.-, tagatisraha 790.-;

19. Saare maakond Saaremaa vald Vedruka küla Tähe (30101:001:0729; 13706 m²; M100%) alghind 8500.-, tagatisraha 850.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto

number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatist raha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatist raha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatist raha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 07.12.2021 enampakkumistele märgitud tähtajal.

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1841005