

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 03.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Välisministeerium avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Välisministeerium kuulutab välja avaliku suulise enampakkumise alljärgneva kinnisasja võõrandamiseks Läti Vabariigis: Kinnistu ja sellel asuv hoone aadressil Skolas 13, Riia LV-1010, Läti Vabariik (katastrinumber 01000200115, riigi kinnisvararegistri registreerimisnumber KV33891, kogupind 5832,3 m², maatüki pindala 1261 m². Müüja omandiõigus kinnisvarale on registreeritud Riia linna kinnistusregistris nr 5812 all.) Alghind 4 500 000 (neli miljonit viissada tuhat) eurot. Enampakkumise tagatis on 5% enampakkumise alghinnast. Ülepakkumise summa ehk samm on 10 000 eurot.:

Käesoleva teatega pikendatakse 06.08.2021 avaldatud riigivara enampakkumise teadaandes number 1798686 esitatud registreerimistaotluse esitamise tähtaega ja muudetakse suulise enampakkumise toimumise aega.

Kinnisvara pakutakse müügiks järgmiste koormatistega:

1.1. kinnisvara osaks olevas hoones asuvad korterid on välja üüritud müüja töötajatele ja muudele üürnikele (sõlmitud üürilepingute nimekiri on esitatud enampakkumise korra lisas 1). Ostja kui üürileandja peab sõlmima Eesti Vabariigi suursaatkonnaga Riias 4 üürilepingut töötajate majutamiseks enampakkumise korra lisades 5-8 toodud tingimustel üheaegselt kinnisvara müügilepinguga.

1.2. ostja kui üürileandja peab üheaegselt kinnisvara müügilepinguga sõlmima Eesti Vabariigi suursaatkonnaga Riias üürilepingu suursaatkonna ruumide üürimiseks enampakkumise korra lisas 2 toodud tingimustel.

Suulise enampakkumise dokumendid ja info kinnisvaraga tutvumise kohta on kättesaadavad kontaktisikute Jānis Šīns (telefon: +37129195740, e-post: janiss@latio.lv), Igors Terehovs (telefon: +37129933699, e-post: igors@latio.lv) ja Kristjan Salk (telefon: +3725069699, e-post: kristjan.salk@mfa.ee) kaudu.

Suulise enampakkumise dokumendid:

- 1) Enampakkumise kord;
- 2) Suulise enampakkumise korra lisa 1 - Sõlmitud üürilepingute nimekiri (ingl);
- 3) Suulise enampakkumise korra lisa 2 - Üürilepingu projekt müüjaga (ingl);
- 4) Suulise enampakkumise korra lisa 3 - Ostulepingu projekt pangalaenuga (ingl);
- 5) Suulise enampakkumise korra lisa 4 - Ostulepingu projekt pangalaenuta (ingl);
- 6) Suulise enampakkumise korra lisa 5 - Üürilepingu projekt_Krt 7 (ingl);
- 7) Suulise enampakkumise korra lisa 6 - Üürilepingu projekt Krt 14-15 (ingl);
- 8) Suulise enampakkumise korra lisa 7 - Üürilepingu projekt_Krt 25 (ingl);
- 9) Suulise enampakkumise korra lisa 8 - Üürilepingu projekt_Krt 30 (ingl);
- 10) Enampakkumise teate hetkel kehtivad 24 üürilepingut.

Suulisele enampakkumisele tuleb registreerida aadressil janiss@latio.lv.

Registreerimistaotluse esitamise tähtaeg on 08.12.2021.

Registreerimistaotlus esitatakse läti, eesti või inglise keeles ning see peab sisaldama järgmisi andmeid:

- 1) enampakkumisel osaleja ees- ja perekonnanimi või ärinimi, isiku- või registrikood ja postiaadress;
- 2) kinnisvara enampakkumisel asjaomase korra järgi osalemise kinnitus;
- 3) taotlusele tuleb lisada enampakkumise tagatisraha maksekorraldus. Enne registreerimistaotluse esitamist tasub taotleja enampakkumise tagatisraha summas 5% enampakkumise alghinnast Eesti Vabariigi Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606 Swedbank AS-is, viitenumber 2800047423, makse selgitus: „Enampakkumise tagatis Skolas 13, Riia“. Enampakkumise

tagatisraha tasumist tõendav maksekorraldus lisatakse enampakkumisest osavõtmise registreerimistaotlusele.

4) enampakkumisel osaleja allkiri. Kui taotluse esitab juriidilise või füüsilise isiku esindaja, tuleb lisada esindusõigust tõendav volikiri. Volikiri ei ole nõutav, kui taotluse esitab juriidilise isiku nimel viimase seaduslik esindaja.

Suuline enampakkumine toimub 14.12.2021 kell 14:00 aadressil Skolas 13, Riia LV-1010, Läti Vabariik.

Suulise enampakkumiste korraldajaks on Läti Vabariigis registreeritud äriühing Latio LLC, registrikood 41703000843, aadress Elizabetes tn 21a, Riia, LV-1010, telefon +371 67032300, e posti aadress latio@latio.lv.

Pakkumisi saab esitada registreeritud osaleja suulisel enampakkumisel vastavalt enampakkumisteates ja suulise enampakkumise korras väljatoodule

Lisateave: Kristjan Salk (telefon: +3725069699, e-post: kristjan.salk@mfa.ee)

Välisministeerium
Islandi väljak 1, Tallinn
Telefon: 6 377 000
E-post: vminfo@vm.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Hankespetsialist-jurist Karin Kallaste
Telefon: 6377386
E-post: karin.kallaste@mfa.ee

Teadaande number 1840324