

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 20.10.2021 korraldusega nr 505 kehtestatud detailplaneeringust Viimsi alevikus, kinnistutel Halli tee 5 ja 7.

Detailplaneeringuga (Optimal Projekt OÜ, töö nr 353) muudetakse olemasolevat krundijaotust: moodustatakse 100% tootismaa krunt suurusega 983 m², millele antakse ehitusõigus ühe kuni 9 m kõrguse, kuni 150m² ehitisealuse pindalaga hoone püstitamiseks ning 4848 m² pindalaga 70% tootismaa ja 30% ärimaa krunt, millele määratakse ehitusõigus kuni kahe hoone püstitamiseks (millest põhihoone on kuni 9 m ja abihoone kuni 5 m kõrge), ehitisealuse pindalaga kuni 2220 m².

Halli tee 7 krundile kavandatakse väljarenditavad laod/büroopinnad (nn stock-office), Halli tee 5 jääb senine kasutus rehvitöökojana.

Planeeringuala lõunapoolsele piirile on planeeritud minimaalselt 2 m laiuselt murupind koos kõrgekasvuliste puudega. Halli tee 5 krundi osas säilib põhjapoolisel küljel asuv haljasala koos puudega. Halli tee 5 krundile on planeeritud 8 ja Halli tee 7 krundile 55 parkimiskohta. Juurdepääs kruntidele jääb Halli teelt.

Detailplaneering on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 20.10.2021 korraldus nr 505 „Viimsi alevik, Halli tee 5 ja 7 kinnistute detailplaneeringu kehtestamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1840064