

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 20.10.2021 korraldusega nr 507 kehtestatud detailplaneeringust Metsakasti külas, kinnistutel Pikapõllu ja Jaanilille.

Planeeritav ala asub Metsakasti külas, väljakujunenud elamupiirkonna ja Randvere tee vahel. Planeeringualasse kuuluvad kinnistud: Pikapõllu (katastritunnus 89001:001:0488, pindala 29127 m², maatulundusmaa), Jaanilille (katastritunnus 89001:001:0487, pindala 30547 m², maatulundusmaa), Hobuvankri haljak H1 (katastritunnus 89001:001:0491, pindala 2017 m², üldkasutatav maa) ja Riiasöödi tee L1 (katastritunnus 89001:001:0620, pindala 6811 m², transpordimaa).

Detailplaneeringu lahendus (Optimal Projekt OÜ, töö nr 351) näeb ette 25 elamumaa sihtotstarbega krunti, kaks transpordimaa, ühe üldmaa, ühe tootmismaa ja ühe maatulundusmaa sihtotstarbega krundi. Planeeritakse 13 kaksikelamukrunti (suuruse vahemik 1815 m²–2703 m²), 10 üksikelamumaakrunti (suuruse vahemik 1255m²–1776 m²) ja kaks ehitusõiguseta elamumaa sihtotstarbega krunti, mis liidetakse kõrvalasuvate väikeelamukruntidega.

Planeeringuala idaossa on planeeritud suur haljasala, mis on rohevõrgustiku koridori osa. Ehitusõigus elamukruntidel lähtub teemaplaneeringust „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted”, mille kohaselt on lubatud ehitisealune pind üksikelamukrundil 20% ja kaksikelamukrundil 25% krundi pindalast ning elamute kõrgus 8,5 m ja abihoonete kõrgus 5 m maapinnast.

Detailplaneeringuga kavandatu elluviimise eelduseks on Riiasöödi tee väljaehitamine, millega luuakse ühendus Randvere tee ja G.H.Schüdlöffeli tee vahel.

Detailplaneeringu avalikes huvide elluviimiseks sõlmiti 17.08.2021 huvitatud isiku ja Viimsi valla vahel notariaalne võlaõiguslik leping. Lepingu kohaselt kohustub detailplaneeringust huvitatud isik ehitama välja planeeringuala teed, teetaristu ja tehnovõrgud ning transpordimaa kinnistud vallale üle andma, välja ehitama mänguväljaku jm taristu ning üldmaa sihtotstarbega kinnistu vallale üle andma.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 20.10.2021 korraldus nr 507 „Metsakasti küla, Pikapõllu ja Jaanilille kinnistute detailplaneeringu kehtestamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsiv.ee

Teadaande number 1840066