

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 20.10.2021 korraldusega nr 508 kehtestatud detailplaneeringust Lubja külas, kinnistul Kõrgemaa.

Detailplaneeringu ala hõlmab Lubja külas asuv Kõrgemaa kinnistu (katastritunnus 89001:010:1792, pindala 10290 m², maakasutuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Kõrgemaa kinnistu on valdavas ulatuses kõrghaljastatud. Kinnistul on 7 väikest ehitist (kämpingumajakesed ja kuivkäimla), läänepoolses küljes läbib ala kraav. Juurdepääs Kõrgemaa kinnistule on olemas Paenurme teelt.

Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ, töö nr 07-20) jagatakse kinnistu kolmeks: moodustatakse üksikelumaa krunt (1807 m²), loodusliku maa krunt (7990 m²) ja muu loodusliku maa krunt (493 m²). Viimane liidetakse perspektiivis naaberkinnistuga Kõrgemäe põld 7.

Üksikelumaa krundile antakse ehitusõigus ühe üksikelu (kõrgus kuni 8,5 m) ja kuni kahe abihoone (kõrgus kuni 5 m) ehitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 360 m². Loodusliku maa krundil võivad säilida olemasolevad majakesed, täiendavat ehitusõigust detailplaneeringuga ei anta.

Detailplaneering on kooskõlas Lubja klindiasangu üldplaneeringuga. Üldplaneering näeb ette ka Paenurme teed ja Aiandi teed ühendava kergliiklustee, mis läbib Kõrgemaa kinnistut lääneservas. Detailplaneeringuga nähakse ette servituudivajadus 4 m ulatuses kergliiklustee tarbeks.

Detailplaneeringu avalikes huvides elluviimiseks sõlmiti 10.06.2021 huvitatud isiku ja Viimsi valla vahel notariaalne kinnistu jagamise avaldus, isiklike kasutusõiguste seadmise leping ja asjaõiguslepingud. Lepingu kohaselt seatakse Kõrgemaa kinnistule valla kasuks tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus avalikult kasutatava kergliiklustee ja sellega seotud rajatiste ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, teenindamiseks, hooldamiseks, remontimiseks ja rekonstrueerimiseks kasutusõiguse alal, mis on tähistatud lepingu lisaks oleval plaanil. Lepingu kohaselt seatakse Kõrgemaa kinnistule valla kasuks ka tähtajatu ja tasuta kasutusõigus sademeveekraavi kasutamiseks, hooldamiseks ja korrashoiuks kasutusõiguse alal.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 20.10.2021 korraldus nr 508 „Lubja küla, Kõrgemaa kinnistu detailplaneeringu kehtestamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1840067