

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab, et kehtestab 21.10.2021 korraldusega nr 299 Keila linn, Veski tn 4 ja Veski tn 6 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu (DP), millega liidetakse Veski tn 4 ja Veski tn 6 kinnistud, määratakse ehitusõigus, lahendatakse liikluskorraldus, tehnovarustus, tuleohutus, keskkonnakaitse, tervisekaitse, kuritegevusriskide ennetamise, heakorra ja haljastuse põhimõtted uue tootmis/laohoone rajamiseks. Uue hoone ehitus on vajalik Tehase tn 6 ja 8 kinnistutel asuva tootmisettevõtte (kakao, kohvi, tee ja maitseainete pakendamine, vaheladustamine) laiendamiseks. Planeeringu realiseerimisel lisandub piirkonda maksimaalselt 4 töötajat. DP on kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga.

DPga on kavandatud kaks hoonestusala: üks on Veski tn 6 krundil (hoone suurim ehitisealune pind 1930 m², täisehitus 72%, korruseid 2, hoone suurim kõrgus 11,1 m) ja teine Veski tn 4 (hoone suurim ehitisealune pind 1640 m, täisehitus 80%, korruseid 1, hoone suurim kõrgus 9,3 m) krundil. Juurdepääs planeeritavale kinnistule toimub Veski tänavalt. Kavandatud on 18 parkimiskoha. Veoautode laadimisestakaadid on Veski tn 6 hoone lõunaküljel. Raudtee ääres on Veski tn 6 hoone laadimisestakaad ning teisele poole raudteed on planeeritud uue hoone (Veski tn 4) laadimisestakaad. Jalgtee ehitatakse välja, kui selleks tekib vajadus ja seda tehakse koostöös kohalike tootmisettevõtetega. Planeeringu elluviimisega kaasneb positiivne majanduslik ning sotsiaalne mõju. Planeeringu elluviimisega ei tekitata negatiivset mõju keskkonnale.

DP kehtestamise materjalid on leitavad: <https://www.keila.ee/kehtestatud-detailplaneeringud1>.

Dokumendid

- [Keila Linnavalitsuse 21.10.2021 korraldus nr 299 "Veski tn 4 ja 6 ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Keila Linnavalitsus
Keskväljak 11, Keila linn, Harju maakond
Telefon: 6790700
E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
volikogu referent Raili Särev
Telefon: 53034555
E-post: ralli@keila.ee

Teadaande number 1837965