

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 29.10.2021 12:09

Parandaja: Raili Särev (Keila Linnavalitsus).

Parandamise põhjus: Lisatud DP materjalide aadress.

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab, et kehtestab 21.10.2021 korraldusega nr 300 Keila linn, Pargi tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (DP) (koostanud: FIE Anne Kose, töö nr 2002 DP), millega on määratud ehitusõigus, liikluskorraldus, tehnovarustuse, tuleohutuse, keskkonnakaitse, tervisekaitse, kuritegevusriskide ennetamise, heakorra ja haljastuse põhimõtted kahe kuni 2-korruselise 6- ja 4-korteriga ridaelamu rajamiseks (suurim korterite arv 10). Planeeritavad hoonemahud on määratletud kahetasandilise ehitusalaga: 1. korrus tasapinnas on ehitisealune pind 720 m² ja 2. korruse tasapinnas 820 m² ning hoonete, suurim kõrgus 9,5 m. Täisehitusprotsent max 33% ja haljastuse osakaal ca 30%. DP on kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga.

Sissesõidutee on kavandatud Pargi tänava poolt. Kavandatud on 16 (sh 2 invakohta) parkimiskohta. DPga antakse lahendus ka Pargi tn 1 kinnistule täiendavate parkimiskohtade (6 tk) paigutamiseks.

DPga on kavandatud Pargi tn 3 kinnistu ja Pargi tn äärde jalgteed ning Pargi tn 3 kinnistu idapiiri äärde ülelinnaline kergliiklustee. Huvitatud isik ehitab välja planeeringu kohased avalikuks kasutamiseks ette nähtud jalgteed koos seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatistega pärast planeeringu kehtestamist.

DPgu elluviimisega ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ning mõju looduskeskkonnale.

DP kehtestamise otsus ja materjalid on leitavad: <https://www.keila.ee/kehtestatud-detailplaneeringud1>

Dokumendid

- [Keila Linnavalitsuse 21.10.2021 korraldus nr 300 "Keila linn, Pargi tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Keila Linnavalitsus

Keskväljak 11, Keila linn, Harju maakond

Telefon: 6790700

E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

volikogu referent Raili Särev

Telefon: 53034555

E-post: raili@keila.ee

Teadaande number 1837964