

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 19.08.2021 vastu korralduse nr 520 "Neeme küla Metsamarja põik 4b ja Mardiranna maaüksuste detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Planeeringuala, mis hõlmab Neeme küla Metsamarja põik 4b maaüksuse (katastritunnusega 24505:001:0796) ja Mardiranna maaüksuse (katastritunnusega 24505:001:0302), paikneb Neeme küla keskosas, mille põhjaosas paiknevad väikeelamutega hoonestatud maaüksused. Maaüksustele juurdepääs on tagatud munitsipaalomandis olevalt Metsamarja põik teelt, läbi Metsamarja põik 4a ja Metsamarja põik 6a naabermaaüksuste.

Algatatava detailplaneeringu eesmärgiks on liita Metsamarja põik 4b ja Mardiranna maaüksused üheks krundiks, muutes krundi sihtotstarvet 100% elamumaaks; hoonestustingimuste määramine üksikelamu ja abihoone rajamiseks ehitisealuse pinnaga kokku 400 m², juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 6500 m².

Algatatav detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe, vajadusel elamute omavahelise kauguse ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 19.08.2021 otsus nr 520](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1836833