

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 27.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavolikogu teatab, et on algatanud Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 19.08.2021 otsusega nr 521 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala hõlmab Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse (katastritunnusega 24501:001:1899) maaüksust. Planeeritav ala asub Neeme küla keskosas. Alale juurdepääs tagatakse rajatavalt Metsamarja põik teelt.

Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse detailplaneeringu algatamise eesmärk on muuta maaüksuse sihtotstarvet maatulundusmaast elamumaaks ja määrata ehitusõigus ühe elamu ja kahe abihoone rajamiseks, ehitisealusepinnaga kokku 350 m². Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 5200 m².

Planeeringu koostamise käigus selgitatakse välja kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu muutmise vajadus ja ulatus.

KSH jäeti algatamata, sest Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaametilt (26.03.2021 kirjaga nr 7-3/1189), kes omapoolse 22.04.2021 kirjaga nr 6-5/21/6554-2 asus seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Algatamise eelnõud ja eelhinnangut on täiendatud vastavalt kirjas esitatud ettepanekutele.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostaja OÜ Ekseeder (Kuldnoka tn 11-12, Tallinn, 10619)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>)

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 19.08.2021 otsus nr 521](#)

Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme, HARJUMAA
Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaaande number 1836899