

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 19.08.2021 vastu otsuse nr 528 „Neeme küla Piilkonnamaja maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Planeeringuala hõlmab Neeme küla Neeme Piilkonnamaja (katastritunnus 24505:001:0101) maaüksuse, mis asub Neeme poolsaare tipus.

Juurdepääsu tagamiseks avalikult kasutatavalt Tanuma teelt haaratakse planeeringualasse ka ca 9 400 m² ulatuses osa eraomandis olevast Uitro (katastritunnus 24505:001:1821) ja riigimandis olevast Väljamäe (katastritunnus 24505:001:0377) kinnistutest. Menetluses oleva Uitro ja lähiala detailplaneeringu ning kehtiva Uitro II detailplaneeringute liikluslahendustes on arvestatud juurdepääsu vajadusega Neeme Piilkonnamaja kinnistule.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Neeme Piilkonnamaja maaüksuse sihtotstarbe muutmine elumumaaks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ja abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on 1,8 ha.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks maa sihtotstarbe osas.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 19.08.2021 otsus nr 528](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1836923