

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 09.09.2021 vastu korralduse nr 783 „Kallavere küla Ülgase tee 30 maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Ülgase tee 30 maaüksus (katastritunnus: 24501:001:1938) asub Kallavere küla lõunaosas, Maardu linna ja Ülgase küla vahelisel alal. Planeeritavat maaüksust ümbritsevad Ülgase tee 16, Luige tee 15, Kasetaguse ja Roheline maaüksused. Juurdepääs planeeringualale on tagatud Ülgase teelt (riigitee 11101, Kallavere-Ülgase tee).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ülgase tee 30 maaüksuse jagamine maatulundusmaa kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete rajamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse sh elektri- ja tuletõrje veevarustuse lahendamine ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringu koostamise raames on plaanis korrastada planeeritava maaüksuse Ülgase tee 30, Kasetaguse ja Roheline maaüksuste omavahelisi piire. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 2,5 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva üldplaneeringu kohane.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 09.09.2021 korraldus nr 783](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1836981