

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 14.10.2021 vastu otsuse nr 604 „Iru küla Saha-Loo tee 36, 38, 40, 42, 44 ja Saha-Loo tee lõik 8 maaüksuste detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Planeeritav ala asub Iru küla kirdeosas Maardu linna ja Viimsi valla piiri ning Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee ristumiskoha läheduses. Planeeritavasse alasse jääb kokku kuus maaüksust: Saha-Loo tee 36 (katastritunnus 24501:001:0841), Saha-Loo tee 38 (katastritunnus 24501:001:0842), Saha-Loo tee 40 (katastritunnus 24501:001:0843), Saha-Loo tee 42 (katastritunnus 24501:001:0844), Saha-Loo tee 44 (katastritunnus 24501:001:0845) ja Saha-Loo tee lõik 8 (katastritunnus 24501:001:0848). Juurdepääs planeeringu alale on tagatud Saha-Loo teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Saha-Loo tee 36, 38, 40, 42, 44 ja Saha-Loo tee lõik maaüksuste liitmine ühtseks ärimaa krundiks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine krundile, liikluslahenduse ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 1,2 ha.

Algatatav detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu muutmiseks kehtiva maakasutuse juhtotstarbe osas.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 14.10.2021 otsus nr 604](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1837005