

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 14.10.2021 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 605 kehtestatud Saviranna küla Metsa-Räästu maaüksuse detailplaneeringust.

Detailplaneeringuga nähakse ette muuta Metsa-Räästu (katastritunnus 24504:004:1189) maaüksuse sihtotstarve elamumaaks. Detailplaneeringuga nähakse ette ehitusõigus ühe kuni kahekorruselise kuni 9 m kõrguse üksikelamu ning kahe ühekorruselise kuni 6 m kõrguse abihoone rajamiseks ehitisealusepinnaga kokku 367 m². Kinnistul on lubatud ühe hoonega liita tasapinnalise katusega ühekorruselisi ehitisi (auto varjualused jms) maksimaalse kõrgusega 3,5 m ja ehitisealuse pinnaga kuni 60 m². Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe, elamukrundi suuruse ja elamute vahelise kauguse osas.

Metsa-Räästu maaüksus paikneb vahetult olemasoleva elamuala kõrval ja elamumaa kavandamine jätkab loogiliselt juba väljakujunenud väikeelamute piirkonda ning liidab selle teispoole Kalda teed jäävate elamumaakruntidega, sobitudes ümbritseva ehitatud keskkonnaga.

Kuna planeeringualale on kavandatud üks elamu, siis ei tõsta see ka oluliselt liikluskoormust Kalda ja Saviranna teedel. Käesolev planeeringulahendus tagab haljastusega alade korrastamise, mis parandab mh piirkonna üldilmet. Arvestades, et piirkond on sobiv elamuehituseks, vajalik infrastruktuur (elekter ja juurdepääsuteed) on välja ehitatud ning ala vajab korrastamist, on üldplaneeringu muutmine antud asukohas põhjendatud ning vastuvõetav detailplaneering on kooskõlas Jõelähtme valla arengusuundadega.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 14.10.2021 otsus nr 605](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1837014