

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Avaldamise algus: 26.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 41 ja § 37 lõike 1](#) alusel.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet teatab Tartu mnt 84c kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalikustamisest.

Detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 01.04.2015 korraldusega nr 493-k.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ala sihtotstarbeks äri- ja elumumaa ning ehitusõigus kuni 14-korruseliste (kuni 50 meetri kõrguste) eluruumidega ärihoonete ehitamiseks ja maakasutuse tingimused.

KSH eesmärgiks on tuvastada detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad olulised keskkonnamõjud, selgitada välja alternatiivsed võimalused ning leida sobivad meetmed ebasoovitava mõju leevendamiseks.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne riigipiiriülest mõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, Tallinn 15199, telefon 640 4141, e-post [lvpost@tallinnlv.ee](mailto:lvpost@tallinnlv.ee)).

Koostamise korraldaja on DP-I Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, Tallinn 15199, telefon 640 4375, e-post [tlpa@tallinnlv.ee](mailto:tlpa@tallinnlv.ee)), KSH-I Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet (aadress Mündi tn 2, Tallinn 15197, telefon 645 7191, e-post [kommunaal@tallinnlv.ee](mailto:kommunaal@tallinnlv.ee)).

Koostaja on KSH aruandel AS KOBRAS (kontaktisik Noela Kulm, tel 730 0316, [noela@kobras.ee](mailto:noela@kobras.ee)), DP-I RAAM Arhitektid AI OÜ.

Kehtestaja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana Viru 12, Tallinn 15080, telefon 694 3201, e-post [infopunkt@tallinnlv.ee](mailto:infopunkt@tallinnlv.ee)).

Strateegilise planeerimisdokumendi eelnõuga ja KSH aruandega on võimalik eelnevalt tutvuda ajavahemikul 15.11.2021 kuni 14.12.2021 veebilehel <https://www.tallinn.ee/est/keskkond/Trtu-mnt-84> ning Tallinna Keskklinna Valitsuses (Nunne 18, hoovimaja tuba nr 32, tel. 645 7200, [kesklinn@tallinnlv.ee](mailto:kesklinn@tallinnlv.ee)).

KSH aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada avaliku väljapaneku jooksul kirjalikult Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile aadressil Harju tn 13, 10130 Tallinn või e-posti aadressil [kommunaal@tallinnlv.ee](mailto:kommunaal@tallinnlv.ee).

KSH aruande avalik arutelu toimub 16. detsembril 2021 Tallinna Keskklinna Valitsuse saalis (Nunne tn 18) algusega kell 14.00, kuhu tuleb eelnevalt registreeruda. Osalemine on võimalik ka Teamsi vahendusel.

### Ärinimed

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, kehtetud ärinimed: Tallinna Kommunaalamet.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet  
Mündi tn 2, Keskklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond  
Telefon: 6457191  
E-post: [kommunaal@tallinnlv.ee](mailto:kommunaal@tallinnlv.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
juhtivspetsialist Karin Lindroos  
Telefon: 6404767  
E-post: karin.lindroos@tallinnlv.ee

Teadaande number 1835568