

## Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 25.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavolikogu 14. oktoobri 2021 otsusega nr 388 kehtetuks tunnistatud Nurme külas Kukerpuu tee 1 ja Kukerpuu tee 2 kinnistute detailplaneeringust Kukerpuu tee 2 kinnistu osas. Detailplaneering kehtestati Tori Vallavalitsuse 24. juuli 2019 korraldusega nr 552.

Detailplaneeringuga moodustati 4 väikeelamumaa sihtotstarbega krunti ja määrati ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks, lahendati juurdepääsud kruntidele ja vajalik taristu. Enne Kukerpuu tee 1 ja Kukerpuu tee 2 kinnistute detailplaneeringu kehtestamist kehtis alal Kooli I kinnistu DP. Nii Kooli I kinnistu kui Kukerpuu tee 1 ja Kukerpuu tee 2 kinnistu detailplaneeringu alusel on piirkonna (6 üksikelamut) veevarustus lahendatud Mihkelsi kinnistul paikneva puukaevu baasil.

Kukerpuu teele on tänaseks rajatud veetrass koos maakraanidega, mis on ühendatud vastavalt alal kehtivatele detailplaneeringutele Mihkelsi kinnistul paiknevast puurkaevust lähtuvasse veetrassi. Lisaks on selgunud, et trassi toitva puurkaevu võimsus ja seadmed ei kata vajalikku veevarustust ning kvaliteeti ning planeeringualadele jääva 6 kinnistu omanikud soovivad oma kinnistute teenindamiseks rajada Kukerpuu tee 2 kinnistule oma kinnistuid teenindava puurkaevu, ühendades selle varem rajatud tänavatrassi, mis omakorda ühendatakse peale puurkaevu valmimist lahti Mihkelsi kinnistul paiknevast puurkaevust lähtuvast trassist.

Kehtiva Kukerpuu tee 1 ja Kukerpuu tee 2 kinnistute detailplaneeringuga ei ole Kukerpuu tee 2 kinnistule puurkaevu ette nähtud. Kuivõrd Kukerpuu tee 2 kinnistul on detailplaneeringut nõudev ehitusõigus (ehitusloakohustuslikud hooned, millele on väljastatud ehitusload) realiseeritud ning puurkaevu ja veetorustike rajamine ei ole detailplaneeringu kohustuslik tegevus on otstarbekas tunnistada Kukerpuu tee 1 ja Kukerpuu tee 2 kinnistute detailplaneering kehtetuks Kukerpuu tee 2 osas ja rajada puurkaev koos kaasneva taristuga ehitusseadustiku alusel ettenähtud menetlusega (asukoha kooskõlastamine – ehitusloa taotlus – kasutusloa taotlus). Teistel kinnistutel jääb kehtima olemasoleva detailplaneeringu lahendus, mis näeb ette veevarustuse Kukerpuu teel paiknevast veetrassist.

Planeerimisseaduse § 140 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu võib tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei riiva naaberkinnistute õigusi. Samuti ei avalda detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine olulist mõju ala ja selle lähiümbruse sotsiaal-, majandus-, kultuuri- ega looduskeskkonnale.

Tori Vallavalitsus  
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa  
Telefon: 4451881  
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1835007