

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 31.12.2013

Saku Vallavolikogu 19.12.2013. a otsusega nr 92 otsustati Saku vallas Tõdva külas, Ildase ja Uus-Ildase kinnistutel algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Ildase ja Uus-Ildase kinnistute kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine üksikelamute ning ärihoonete ehitamiseks. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 alla. Ildase kinnistu (22 000 m²) ja Uus-Ildase kinnistu (15 820 m²) maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa (100%). Saku valla üldplaneeringu kohaselt asuvad Ildase ja Uus-Ildase kinnistud tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa ning haljasala ja parkmetsade maa, kaitsehaljastuse maa. Detailplaneering ei sisalda Saku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringuga haaratud maa-ala (ligikaudu 42 800 m²) on suhteliselt tasase reljeefiga ja vähese kõrghaljastusega. Ildase kinnistu on hoonestatud ühe üksikelamuga ning kahe abihoonega. Uus-Ildase kinnistu on hoonestamata ja kommunikatsioonid puuduvad. Planeeritav ala asub Tallinn-Rapla-Türi tee ääres ja on peamiselt ümbritsetud elamu- ja maatulundusmaadega. Lõunapoolsest osast piirneb planeeringuala osaliselt ärimaaga, millel asub ohtliku ettevõtte kategooriasse kuuluv Alexela Oil AS Tõdva tankla (võib tekitada soojuskiirguse ohtu). Arvestades seda, et tegemist on tiheasustusalaga ja nimetatud tankla läheduses asub veel teisigi olemasolevaid elamuid, siis eeldatavalt oluline negatiivne mõju planeeritavale alale puudub. Tootmistegevust planeeritava ala vahetus läheduses ei asu.

Maa-ameti andmetel asub planeeritaval alal osaliselt maaparandussüsteem, samuti ulatub nii Ildase kui ka Uus-Ildase kinnistule maaparandussüsteemi eesvoolukraav, mille kitsendustega (10 m veekaitsevööndit, 25 m ehituskeeluvööndit ja 50 m veekaitsevööndit) tuleb planeeringu käigus arvestada. Vastavalt planeerimisseadusele tuleb planeeritaval maa-alal maaparandussüsteemi paiknemise korral planeering kooskõlastada Põllumajandusametiga. Lisaks põhjustavad planeeritavale alale kitsendusi mitmed arheoloogimälestised, milleks on Lohukivi (reg-nr 18931), Asulakoht (reg-nr 18927) ja ohvriallikas "Silmaallikas" (reg-nr 18932). Ohvriallika puhul tuleb lisaks mälestise kaitsevööndile arvestada ka veekaitseliste kitsendustega, milleks on 10 m veekaitsevööndit, 25 m ehituskeeluvööndit ja 50 m piiranguvööndit. Vastavalt planeerimisseadusele tuleb kultuurimälestise või selle kaitsevööndi ulatumisel planeeritavale alale planeering kooskõlastada Muinsuskaitseametiga. Looduskaitsealuseid objekte ega liike planeeritaval alal ega selle vahetus läheduses Maa-ameti ja Keskkonnaregistri andmetel ei esine. Samuti ei asu planeeritaval alal või selle läheduses Natura 2000 võrgustiku alasid. Maa-ameti andmetel ulatub vähesel määral Ildase kinnistu põhjaservale kohaliku tähtsusega Saku turbamaardla aktiivne reservvaru, kuid kuna antud piirkonnas ehitustegevust ei kavandata, siis eeldatavalt ei kahjustata planeeritava tegevusega maardla olukorda. Vastavalt planeerimisseadusele tuleb maardla või selle osa ulatumisel planeeritavale alale planeering kooskõlastada Keskkonnaministri volitatud asutuse Maa-ametiga.

Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Kuna olemasolevate andmete põhjal ei ole kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Saku Vallavolikogu (Teaduse 1, Saku alevik). Koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik). Detailplaneeringu koostaja on Osaühing Studio Beeta (registrikood 11211295, aadress Mustamäe tee 46, Tallinn). Detailplaneeringu

koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sakuvv.kovtp.ee/et/detailplaneeringud>.