

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 19.10.2021 korraldusega nr 685 kehtestati Muraste külas Kase tn 4 (katastritunnus19801:001:0592) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Casa Planeeringud OÜ (rg-kood11647744) tööle nr 181207_274.

Detailplaneeringuga määratakse Kase tn 4 maaüksusele ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele kuni 400 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle elamul on määratud vahemikus 30-50 kraadi, ühekorruselise hoone puhul on lubatud 0-20 kraadi katuse kalle. Kahekorruselise hoone puhul on lubatud 0-20 kraadi katuse kalle mõnel hoone osal, kuid ühel hoonel ei tohiks kasutada rohkem kui kahte erinevat katuse kallet. Abihoone katuse kalle on määratud vahemikus 0-20 kraadi.

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud olemasolevalt Kase tänavalt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Vastuvõetud korralduse ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Dokumendid

- [2021.10.19_Kehtestamise korraldus nr 685](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1833628